

공인중개사 비대면인증서 신청 준비사항

주의) 1인 단독 대표 개인사업자만 신청이 가능합니다.

※ 법인사업자 또는 복수대표 사업자는 찾아가는서비스 또는 직접방문 신청 바랍니다.

NO	준비사항	설명
1단계	사업자등록증명원 전송	카카오톡에서 신청(주민번호 비공개 필수)하고 '수취기관'을 한국무역정보통신으로 제출 하기
2단계	신청인(대표자) 명의의 휴대폰	신청인의 '휴대폰 본인확인'에 필요
3단계	신청인(대표자) 명의의 신분증	신청인의 '신분증 확인'에 필요
4단계	신청인(대표자) 개인 명의의 은행계좌	신청인의 '계좌1원인증'에 필요 -대표자성명00공인중개사(사업자) 명의 계좌 사용 불가

비대면 공동인증서 신청 및 발급 절차

상세 안내 : 3P~6P

1 카카오톡에서
사업자등록증명원
전자문서지갑으로
발급하기

대표자 명의의
스마트폰에서
카카오톡을 실행합니다.

카톡인증서 발급
전자문서지갑 가입
신원확인 인증

발급된 증명서 한국
무역정보통신으로 전송

상세 안내 : 7P ~ 18P

2 인증홈페이지에서
비대면 신원확인 및
인증서 신청

인증 홈페이지에서
인증서를 신청합니다.
1. **휴대폰** 문자인증
2. **신분증** 사진촬영
3. **계좌**인증
4. 사업자등록증명원
제출하기 클릭

마지막으로 요금을
결제합니다.

상세 안내 : 19P ~ 20P

3 참조번호와 인가코드를
이용하여
인증홈페이지에서
인증서 발급

신청서에 기재한 휴대폰 및
이메일로 인증서 안내가
발송되고
카톡(문자) + 이메일로 보낸
참조번호인가코드를
입력하여 인증서를
USB 또는 하드디스크에
발급받습니다.

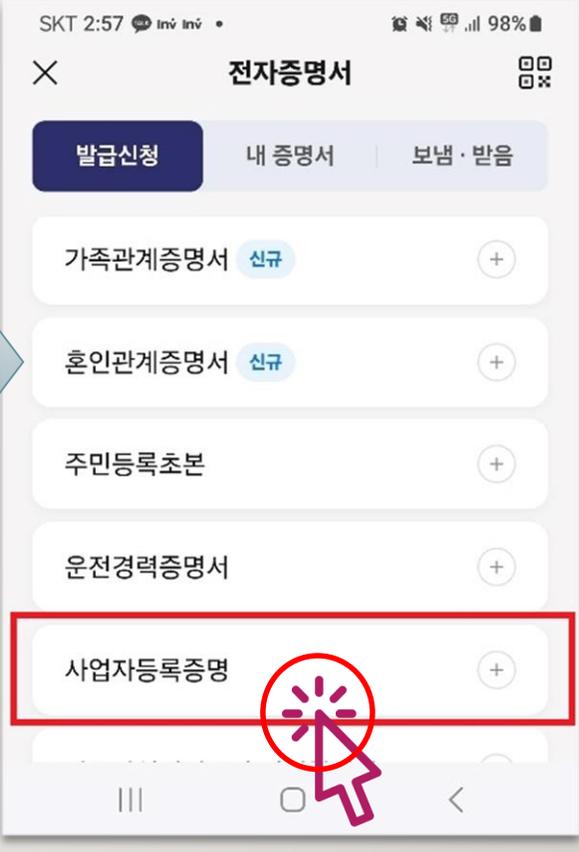
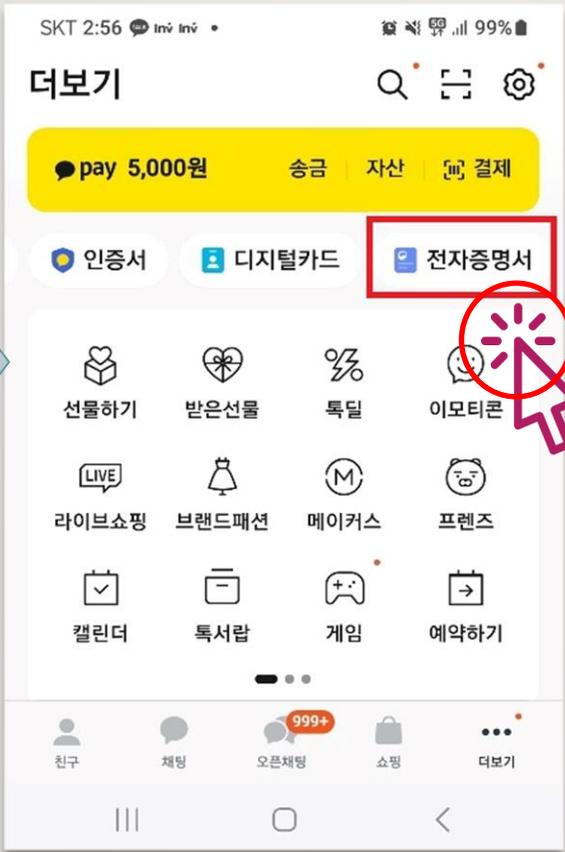
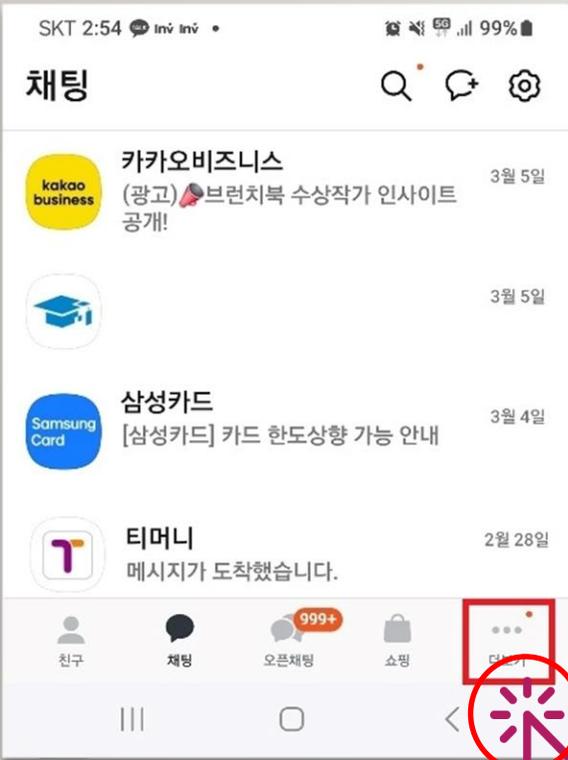
상세 안내 : 21P

4 국토교통부
전자계약시스템에
인증서 등록

부동산 전자계약 홈페이지에
로그인 후
회원정보 메뉴에서 인증서를
등록하여 사용하여야만
전자계약이 가능합니다.

1단계 (1) 사업자등록증명원 전자문서지갑으로 발급하기

카카오톡 로그인 ▶ 우측하단 더보기 ▶ 전자증명서 ▶ 사업자등록증명 ▶ 카카오인증서 발급 ▶
카카오 인증서 로그인 ▶ 사업자등록증 발급 하기 ▶ 한국무역정보통신으로 전달하기



“정부24 회원이
아니에요”
인 경우 PC에서
정부24 회원가입
하시고 이용하세요

카카오 인증서가
없는 경우
카카오 인증서 발급
후 진행 하세요

1단계 (2) 사업자등록증명원 전자문서지갑으로 발급하기

정부24 회원이 아니에요
비회원 간편인증을 통해 전자증명서를 신청하거나 정부24 회원가입 후 다시 시도해 주세요.

① 정부24 비회원으로 신청하기

② 정부24 가입하기

취소

KT 3:07

홍길동 님의 **사업자등록증명원**을 신청합니다.

사업자등록번호 **사업자 번호 입력**
111-11-11119

발급 용도
기타

주민등록번호 표기
전체 표기

뒷자리 표기 안함

후 신청하기

주민번호 뒷자리 꼭 “비공개” 선택

4:16

My 비밀번호 입력

인증서 서명을 위해 비밀번호를 입력해주세요.

다음부터 생체인증 사용

카카오인증서 비밀번호 입력

SKT 4:47

인증이 완료되었습니다.

요청한 서비스로 돌아가 인증결과를 확인하거나 다음단계를 진행하세요.

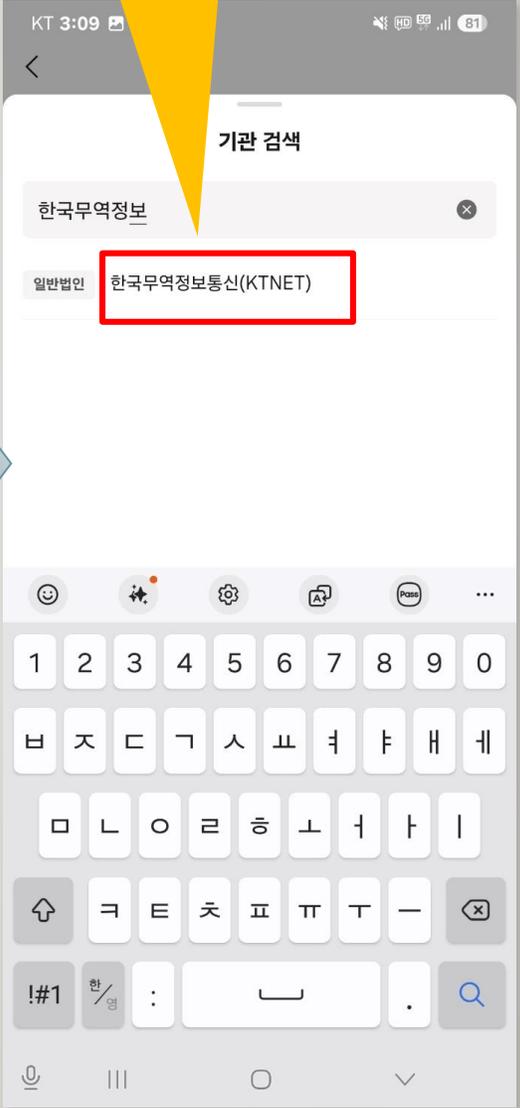
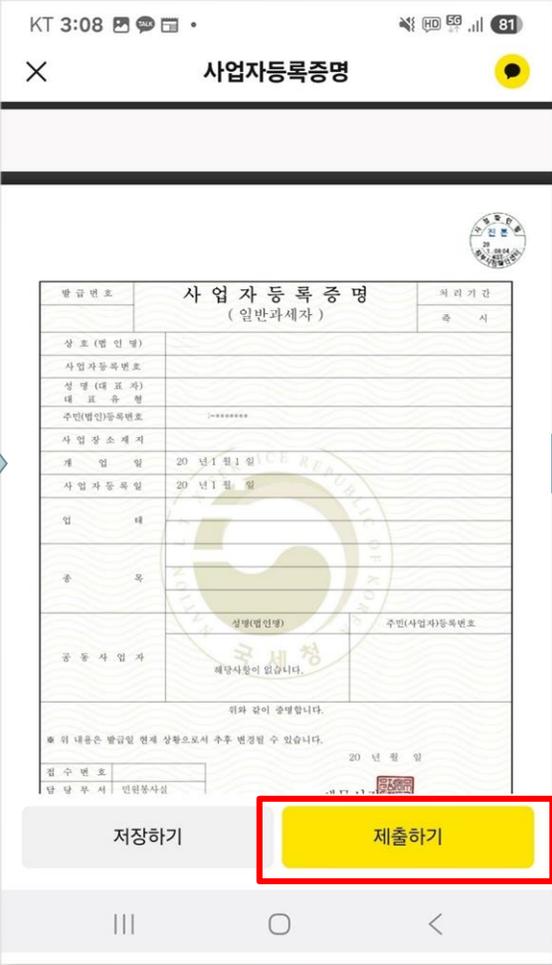
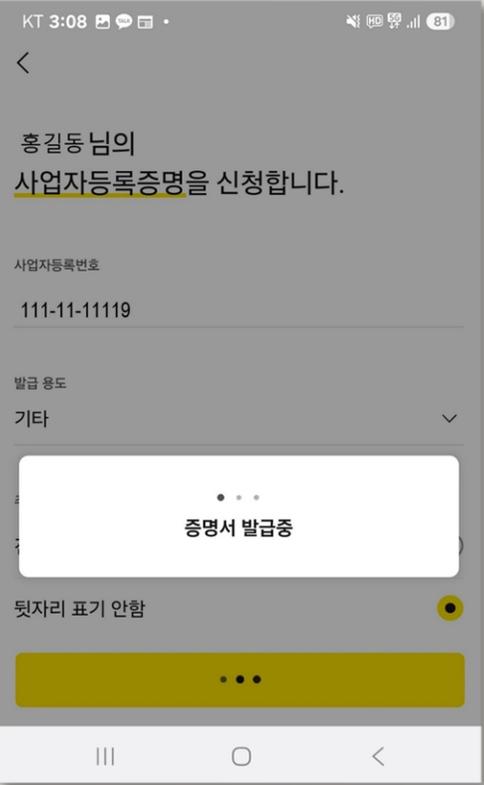
확인

정부24에 회원가입이 되어 있지 않는 경우는 위의 메시지가 보입니다.

① ② 둘다 폰에서 가능하지만, 권장해 드리는 것은 PC에서 정부24의 사이트에 회원가입 후 이용하기를 권장합니다.

카카오 인증서가 폰에 있는 경우의 화면입니다. 카카오 인증서가 없으면 발급 후 인증 진행

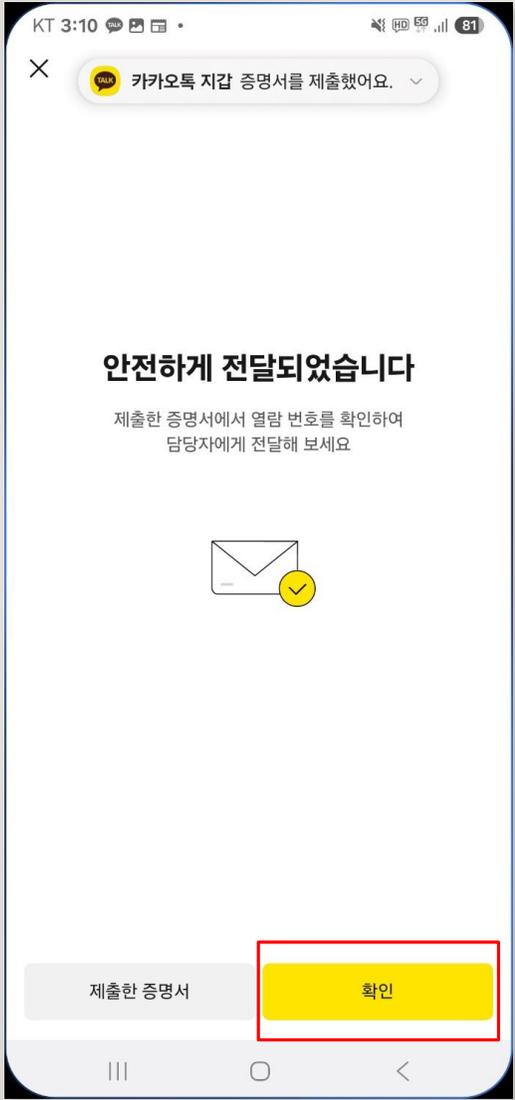
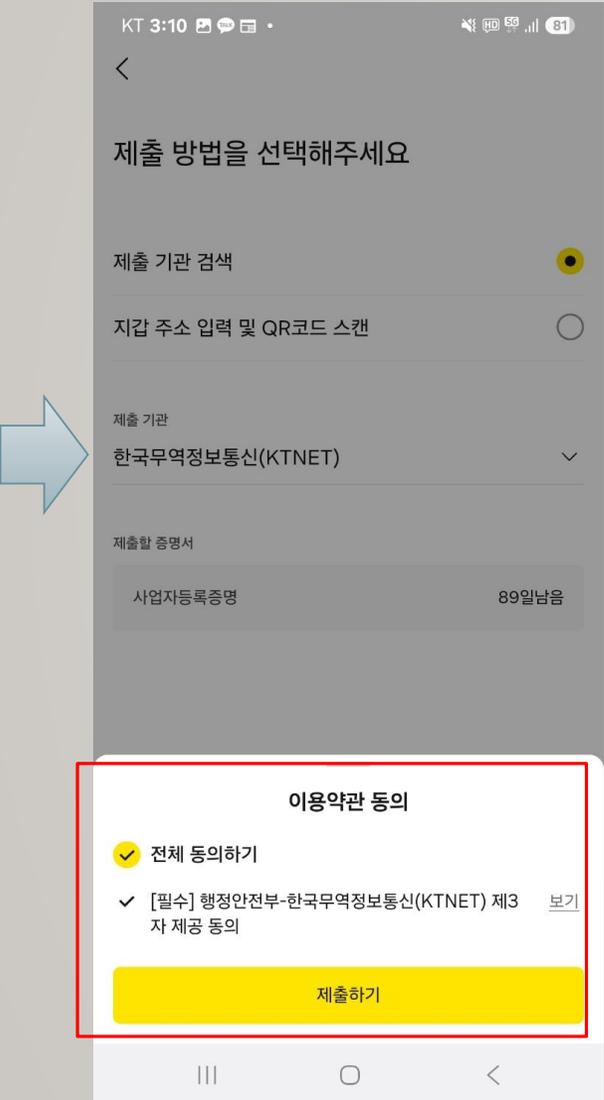
1단계 (3) 사업자등록증명원 전자문서지갑으로 발급하기



“한국무역정보통신” 선택

제출기관
“한국무역정보통신”
입력

1단계 (4) 사업자등록증명원 전자문서지갑으로 발급하기



***개명**하신 경우
전자문서지갑 고객센터(1600-8613)
전화하셔서 탈퇴하고 재가입 하세요.

사업자등록증명을 전자문서지갑으로 발급 받고
제출하는 사이트/앱 는 많이 있습니다.

- 정부24, 카카오, 네이버, 토스 등등의
앱/사이트 에서도 발급이 가능합니다
- 내가 사용하는 앱/사이트를 이용하여 발급
하고 “한국무역정보통신“ 으로 전송 하셔도
수신 가능합니다.
- 각 앱에서 전자증명서를 발급하는 방법은
인터넷 검색 하시면 많이 나와 있습니다.
참고하셔서 전송까지 진행해 주세요.

2단계 (1) 부동산 전자계약시스템 하단 빠른 메뉴에서 **공동인증서관리**를 클릭합니다.

국토교통부 부동산거래 전자계약시스템

부동산 거래 전자계약시스템은 안전하고 경제적인 거래를 도와 드립니다.

전자계약 → 각종 부동산 전자계약 정보를 통합 검색 및 조회하실 수 있습니다.

대장조회 → 토지대장 및 건축물 대장 정보를 통합 검색 및 조회하실 수 있습니다.

중개 및 법무대리인 찾기 → 중개사무소 및 법무대리인 정보를 통합 검색 및 조회하실 수 있습니다.

빠른메뉴 서비스

- 공동인증서관리
- 공동인증서 복사
- 프로그램 설치

2단계 (2) 개업공인중개사 신청하기를 클릭합니다.

 국토교통부 부동산전자계약 인증센터

신청서 재출력 | 요금납부 | 세금계산서발행 | 자료실 | FAQ

인증서 신청 신규 발급 인증서 재발급 인증서 갱신 인증서 관리

공인중개사

개업중개사 (사업자)  **소속중개사 (개인)** 

신청하기 서류안내 신청하기 서류안내

비대면 인증서 신청
이어하기(서류추가제출) 비대면 신청 가이드

매매자

매도자,매수인,임대자,임차인

개인  **법인** 

신청하기 서류안내 신청하기 서류안내

2단계 (3) 신청서 제출 방법 중 “**온라인(비대면)신청**”을 클릭합니다.

신청서 제출 방법 선택

1. 신청인이 아래 접수처(전국21곳)를 직접 방문하여 신청 (무료)

- ▶ 공인중개사 대표 신청서 : 신청서, 사업자등록증, 대표 신분증 지참
- ▶ 대리인 신청서 : 신청서, 사업자등록증, 대표 개인인감증명서 원본, 대리인 신분증 지참

지부명	지부사무소	약도	신청
한국공인중개사협회 서울남부지부	강남구		

2. 찾아가는/온라인서비스 (유료 1만원 - VAT 별도) (대상:회원 및 비회원 가능)

- ▶ 온라인서비스 : 비대면 신청접수 (약 1시간 소요)
- ▶ 찾아가는서비스 : 집배원이 신청인 방문접수 (약 3~4일 소요)

온라인(비대면)신청

찾아가는서비스 신청

2단계 (4) 안내에 따라 인증서를 신청합니다.

비대면 인증서 사전준비사항

신청인이 1인 대표 개인사업자입니까? 예 아니오

사업자등록증명원을 전자문서지갑으로 발급하고
수신인을 한국무역정보통신으로 보내셨나요?
(아래가이드에서 발급/전송방법을 참고하세요)
예 아니오
※ [필수] 상호명이 사업자등록증명원 상호와 동일
※ [필수] 등록 증명원 주민번호뒷자리 "비공개"

신청인(대표자) 명의의 휴대폰을 준비하셨습니까? 예 아니오

신청인(대표자) 명의의 신분증을 준비하셨습니까? 예 아니오

신청인(대표자) 명의의 입금내역을 확인할 수 있는 은행
계좌를 준비하셨습니까? 예 아니오

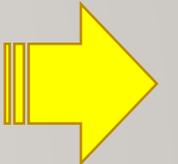
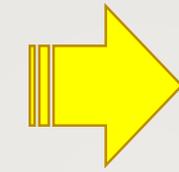
[비대면 신청 가이드 보기](#)

[다음](#)

사업자범용 인증서 신청

대표자 수를 선택해주세요.

[1인](#) [2인 이상](#)



내용을 확인하시고
모두 예를 선택하세요

2단계 (5) 안내에 따라 인증서를 신청합니다.

사업자등록번호를 입력해주세요

-제외, 숫자만(10자리)



공동인증서 신청서 작성(비대면)

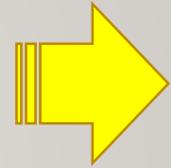
인증서를 신청하시는 분은 누구일까요?

대표자 신청 대리인 신청

※ 현재 준비중입니다.

신청하시는 분의 본인인증 수단을 선택해주세요.

휴대폰 인증



2단계 (6) 휴대폰 문자인증을 거쳐 신청정보를 입력합니다.

안심본인인증 - PASS - 통신사 선택 - Chrome

nice.checkplus.co.kr/cert/main/menu

PASS

이용 중인 통신사를 선택해 주세요.

SK telecom kt

LGU+ 알뜰폰

전체 동의

개인정보이용 동의 고유식별정보처리 동의

서비스이용약관 동의 통신사이용약관 동의

PASS로 인증하기

문자(SMS)로 인증하기

이용약관 개인정보처리방침 API 도입문의

VeriSign 256-bit SSL 암호화 적용

NICE



공동인증서 신청서 작성(비대면)

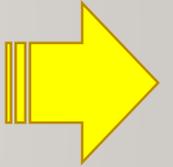
약관동의 본인인증 **신청서작성** 비대면인증 비용결제

업체정보 ※ 사업자등록증 정보와 동일하여야 합니다. * 모든 항목은 필수입력사항입니다.

상호(업체명) *	테스트법인	사업자등록번호 *	123 - 12 - 12312
대표자명 *	이	대표자생년월일 *	19710430
사용자ID *	terrsrcr12 중복확인	휴대전화 *	010 - 9 - 4
이메일 *	cath @ ktnet.co.kr	직접입력	

추가정보

업태 *	서비스	종목 *	서비스
사업장 주소 *	13493	우편번호 검색	
경기도 성남시 분당구 판교로 338, 1234 (삼평동)			



2단계 (7) 신분증 인증을 진행합니다.

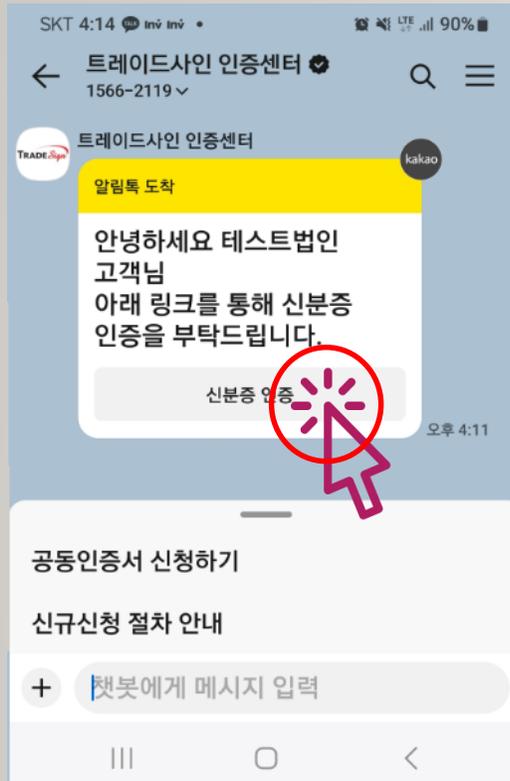
신분증 인증서

약관동의 본인인증 신청서작성 **비대면인증** 비용결제

신분증 인증과 계좌 인증 후 신청이 완료됩니다.

신분증 인증	※ 신분증 원본 실물을 촬영해야 합니다.	인증하기
계좌 인증		인증하기

2단계 (8) 휴대폰으로 전송된 문자 안내에 따라 신분증을 촬영합니다.



-신분증 앞에 장기기증 스티커나, 접종 스티커가 있을 시 모두 제거 해야 합니다

-빛반사로 인해서 어두운 곳에서 신분증을 세워서 촬영해 주세요.

-주민등록증이 잘 안되면 운전면허증, 여권 등으로 변경해서 인증해 주세요.

2단계 (9) 대표자 명의의 **계좌인증**을 진행합니다.

약관동의 본인인증 신청서작성 **비대면인증** 비용결제

신분증 인증과 계좌 인증 후 신청이 완료됩니다.

신분증 인증	※ 신분증 원본 실물을 촬영해야 합니다.	인증하기
계좌 인증		인증하기



2단계 (10) 1원 입금자명(숫자4자리)을 인증코드에 입력 후 코드검증 클릭합니다

계좌 인증

▶ 예금주명 확인 → 1원송금 → 코드검증 단계로 계좌를 인증해주세요

은행 *	카카오뱅크	
계좌번호 *	3333047616577	
생년월일(6자리(예:710101)) *	7104	예금주명 확인
예금주명 *	이재	1원송금
인증코드 *	87	코드 검증

신청인(대표자) 명의의 은행계좌만 가능, 대표자성명00공인중개사 명의(사업자) 계좌 사용 불가

2단계 (11) 1단계에서 받은 사업자등록증명원을 수신 후 제출합니다.

공동인증서 신청서 작성(비대면)

약관동의

본인인증

신청서작성

비대면인증

비용결제

사업자등록증명 전송 후 진행해주세요.

사업자등록증명 발급 상세안내

- ▶ 서류를 제출하지 않은 고객은 아래 가이드를 참고하셔서 사업자등록증명을 제출해 주세요
- ▶ 사업자등록증명 발급시 **주민번호 뒷자리는 "비공개"**를 선택하시고 발급해야 합니다.
(“공개”로 발급시 다시 제출 필수)
- ▶ 사업자등록증명을 전자문서지갑으로 발급하고, 해당 문서를 “한국무역정보통신”으로 **전송** 까지 완료하여야 서류가 수신됩니다.
- ▶ 신청일 전후 7일 이내에 발급한 서류만 인정됩니다.
- ▶ 이름을 개명 한 경우는 고객센터(1600-8613)로 전화하셔서 전자문서지갑을 탈퇴/재가입 후 다시 전송해 주세요.
- ▶ “해당 정보로 제출된 서류가 없습니다.” 메시지가 나오는 고객은 서류를 제출하지 않은 고객입니다.
아래 비대면 가이드를 참고하셔서 제출 후 “서류 제출하기” 버튼을 클릭해 주세요.
- ▶ “제출하신 서류에 보완이 필요하여... 다시 제출하여 주십시오.” 메시지가 나오는 고객은 서류 보완 요청 받은 이후로 신규 서류가 수신되지 않은 고객입니다.
서류를 다시 제출 하시고 “서류 제출하기” 버튼을 클릭해 주세요.

[▶ 부동산용 비대면 신청가이드 보기](#)

[▶ 홈페이지 비대면 신청가이드 보기](#)

서류 제출하기



* **개명**하신 경우
고객센터(1600-8613)
전화하셔서 전자문서지갑을
탈퇴/재가입 후
등록증명원을 다시 전송해 주세요.

*서류 제출하기

버튼을 누르시면 제출 하셨던 서류가
정상적으로 수신되었는지 확인 후
정상이라면 다음 페이지로 넘어 갑니다.

2단계 (12) 인증서 요금을 신용카드, 무통장입금 등의 방법으로 결제

주의: 5시 이후 접수건과 주말 및 공휴일 접수 건은 다음 영업일에 발급안내문이 전송됩니다.

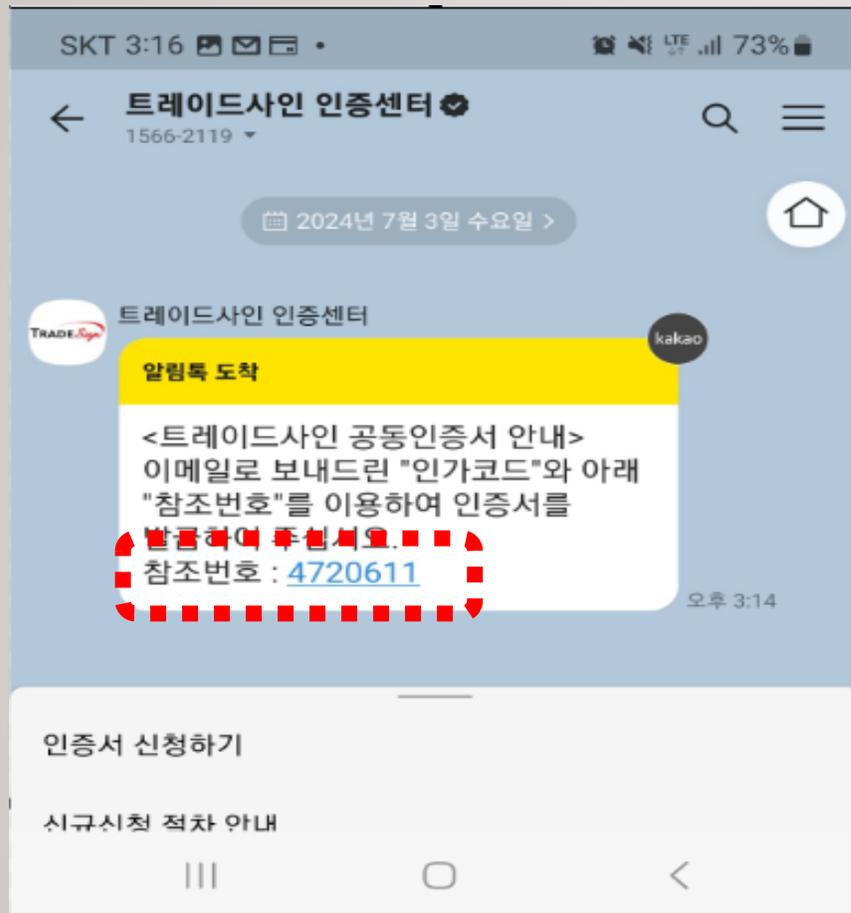
약관동의본인인증신청서작성비대면인증구비서류제출비용결제

결제정보

	상품명	신청종류	단가	부가세	수량	합계	결제여부
결제상품	공인중개사업자 특목용(ON)	신규	10,000원	1,000원	1	11,000원	<input checked="" type="checkbox"/>
총합						11,000 원 (부가세 포함)	

**요금결제 이후 2시간 이내에 발급안내문이
이메일과 휴대폰(카톡, 문자)으로 전송됩니다.**

3단계 (1) 휴대폰(카톡, 문자) 및 이메일로 전송된 참조번호 / 인가코드 확인



(5시 이후 접수건과 주말 및 공휴일 접수 건은 다음 영업일에 발급안내문이 전송됩니다.)

3단계 (2) 인증센터 홈페이지 "인증서 신규발급" 메뉴에서 카톡(문자)과 이메일로 받은 참조번호/인가코드를 입력하여 인증서 발급

공동인증서 TradeSign 인증서서비스는 전자서명법에 의거, 법적인 보장을 받습니다. Home / 공동인증서 / 인증서 신규발급

인증서 신청

인증서 신규발급

인증서 갱신발급

인증서 재발급

인증서 관리

스마트폰 앱

인증서 신규발급

신규발급 안내

인증서 발급에 최대 30초 이상 소요될 수 있사오니 발급 도중에 웹 브라우저를 닫지 말아 주십시오.

결제하기 **인증서발급**

특수문자+영어+숫자로 구성된 10자리 이상 필요 (대소문자구분)

인증서 발급/재발급

※ 인증센터로부터 안내받은 참조번호와 인가코드를 입력하세요

참조번호

인가코드

확인 취소

인증서 저장 위치 선택

인증서를 저장할 저장 위치를 선택하세요

인증서 저장위치 선택

이동식디스크 보안토큰 저장토큰 하드디스크

확인 취소

새로운 인증서 비밀번호 입력

※ 인증서 비밀번호를 입력하세요.

인증서 비밀번호

인증서 비밀번호 확인

※ 인증서 비밀번호는 분실되지 않도록 관리하여 주십시오.

인증센터는 인증서 비밀번호를 저장하지 않으므로 분실 시 인증서 재발급 신청을 해서 인증서를 다시 받으셔야 합니다.

확인 취소

4단계 부동산 전자계약시스템 로그인 > 회원정보 > 인증서 등록 > 회원정보 수정 클릭하여 발급받은 인증서를 등록 후 사용합니다.

국토교통부 부동산거래 전자계약시스템
Real Estate Transaction Electronic Contract System

나의 정보
나의 정보를 조회합니다.

중개업 확인

사업자등록번호*	1111111111	대표자 필수입력
사무소 명칭	홍길동부동산	
중개업소관리번호	가3665-1485	
중개업소직위코드	대표	
중개업구분	공인중개사	
상태구분	영업중	

공인인증서등록

인증서 선택

공동인증서는
사이버 거래상 인감증명서로
다양한 분야의 전자 거래에 이용되는 인증서입니다.

인증서 저장위치 선택

이동식디스크 보안토큰 저장토큰 휴대폰 하드디스크

인증서명	인증서정책	만료일자	발급기관
오신자공인중개사사...	공인중개...	2024-04-25	한국무역...
오신자공인중개사사...	공인중개...	2025-07-10	한국무역...
오신자(oh shinja)008...	거래당사...	2024-12-31	금융결제원

인증서 암호 (대소문자 구분)

인증서 보기 선택(확인) 취소

회원정보 수정

Q1. 인증서등록창에서 인증서가 안보여요!! - 부동산 중개법인(법인사업자) 인가요?

중개사님은 부동산전자계약시스템 회원가입 유형을 “공인중개사” 로 가입하셔야 합니다.

회원 가입시 “법인사업자”로 가입하면 인증서 등록시 발급 받은 인증서가 보이지 않아요. (인증서 종류가 다름)

중개사(개인/ 법인)
경우 가입합니다

매도/매수자 가
법인인 경우
선택 합니다.

전자서명인증사업자 「구)공인인증기관」



지금까지 트레이드사인 비대면 공동인증서 신청방법에 대해
설명드렸습니다. 도움이 필요하시면 고객센터로 연락 주십시오.

☎ 1566-2119