

공인중개사 비대면인증서 신청 준비사항

주의) 1인 단독 대표 개인사업자만 신청이 가능합니다.

※ 법인사업자 또는 복수대표 사업자는 찾아가는서비스 또는 대면 신청 바랍니다.

NO	준비사항	설명
1	사업자등록증명원 문서열람용번호(6자리)	정부24 홈페이지 신청(주민번호 비공개 필수)하고 '수취기관'을 한국무역정보통신으로 제출하면 화면에 표시
2	신청인(대표자) 명의의 휴대폰	신청인의 '휴대폰 본인확인'에 필요
3	신청인(대표자) 명의의 신분증	신청인의 '신분증 확인'에 필요
4	신청인(대표자) 명의의 은행계좌	신청인의 '계좌1원인증'에 필요 -대표자성명(00공인중개사) 명의 계좌 사용 불가

비대면 공동인증서 신청 및 발급 절차

1단계
(3P ~ 11P)

정부24에서
사업자등록증명원을
발급받아
한국무역정보통신으로
전송하고
열람용번호(6자리)를
확인합니다.

2단계
(12P ~ 23P)

부동산 전자계약
인증센터에서
인증서를 신청합니다.

1. 휴대폰 문자인증
2. 신분증 사진촬영
3. 계좌인증
4. 사업자등록증명원
열람번호 입력

마지막으로 요금을
결제합니다.

3단계
(24P ~ 25P)

신청서에 기재한 휴대폰
및 이메일로 인증서
안내가 발송되고

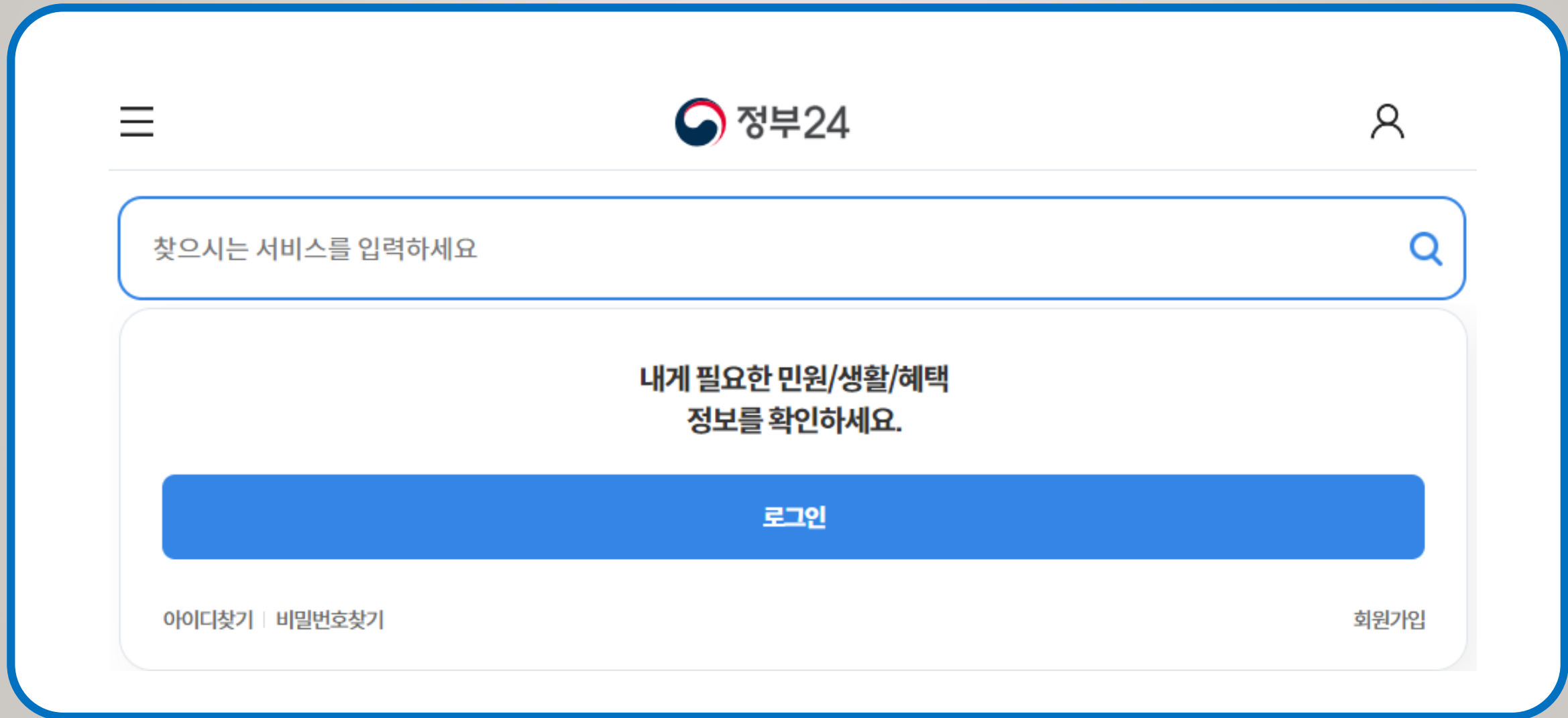
참조번호/인가코드를
이용하여 인증서를
USB 또는 하드디스크에
발급받습니다.

4단계
(26P)

부동산 전자계약
홈페이지에서
인증서를 등록하여
사용합니다.

전자문서지갑이 안된다면 27P로 이동하여 전자문서지갑 신청방법을 확인합니다.

1단계 (1) 네이버에서 정부24로 검색하여 홈페이지에 접속합니다.



1단계 (2) 회원가입 및 로그인 합니다.

이때 카카오 등 민간인증서가 필요한데 간단한 신원확인을 거쳐 발급이 가능합니다.

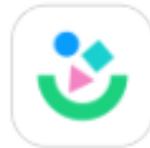
민간인증서



우리인증서



신한인증서



뱅크샐러드



삼성패스



NH인증서



네이버



카카오톡



토스



국민인증서



카카오뱅크



하나인증서



통신사PASS

간편인증



본인인증 정보 입력

이름

홍길동

생년월일

19900101

휴대폰 번호

010



12341234

인증 요청

1단계 (3) 검색창에서 사업자등록증명원을 검색합니다.

☰

정부24

👤

사업자등록증명원 검색

사업자등록증명원 🔍

이**님 >

🔍 민원 신청 현황 0 개

📄 전자증명서 0 개

📄 나의 혜택 맞춤안내 조회하기 >

📄 나의 생활정보 0 개

1단계 (4) 검색결과 "사업자등록증명원 발급" 을 클릭합니다.

The screenshot shows the Government24 search interface. At the top, there is a search bar with the text "찾으시는 서비스를 입력하세요" and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are four filter tabs: "전체(11,569)", "민원서비스(2)", "정책정보(11,301)", and "기관정보(266)". The "민원서비스(2)" tab is selected. On the left side, there are filter options: "조건검색" (with a filter icon), "초기화" (with a refresh icon), "결과내 재검색" (with an upward arrow), and two radio buttons for "검색어 포함" and "검색어 제외". Below these is a text input field for "검색어를 입력하세요.". The main content area is titled "민원서비스" and features a red heading "사업자등록증명 발급". Below the heading is the text "사업자등록을 한 자가 사업내역을 증명 받고자 신청하는 민원입니다." and a filter bar with "민원", "국세청", and "인증필요(본인)". A blue button labeled "발급하기" is highlighted with a red dashed border.

1단계 (5) 신청정보를 입력합니다.

반드시 주민등록번호는 "비공개" / 수령방법은 전자문서지갑을 선택합니다.

사업자등록증명 발급

신청인 정보

성명(법인명)

이**

주민(법인)등록번호

710***



-

.....



사업자등록번호 (필수)

203

-

21

-

763**

신청 내용

주민(법인)등록번호 공개여부 (필수)

공개

비공개

•비공개 선택 시 출력 예 : 800101-*****

수령 방법

구분 (필수)

온라인발급(본인출력)

온라인발급(전자문서지갑)

온라인열람(신청인)

1단계 (6) 발급된 증명서는 MY GOV > 나의 신청내역 > 전자증명서에서 확인합니다.

정부24

사업자등록증명원

이**님 >

- 민원 신청 현황 1 개
- 전자증명서 1 개**
- 나의 혜택 [맞춤안내 조회하기 >](#)
- 나의 생활정보 0 개

1단계 (7) 전자증명서를 선택하고 보내기를 클릭합니다.

전자증명서



내증명서	보낸내역	받은내역
-------------	------	------

※ 전자증명서(개인사용자) 열람은 모바일서비스로 정부24앱을 통해 확인하시기 바랍니다.

※ 법인사업자 지갑에 발급/수취된 전자증명서의 열람은 전자문서지갑포털(www.dpaper.kr)을 통해 확인하시기 바랍니다.(공동인증서 필요)

※ 전자증명서 발급 유통 시스템은 최신 정보보호 보안기술이 적용되었습니다.

· 기간별 검색 부터 ~ 까지

	발급서류	발급일자	보관기간
	사업자등록증명	2024-09-12	2024-12-11일까지 (90일)

7일 이내
발급 확인

보내기

1단계 (8) 제출처 > 수취지갑검색에서 “한국무역정보통신”을 선택합니다.

제출처

수취지갑검색 주소입력

한국무역정보통신 검색

검색결과

전체기관명  [법인 사업자] (주)한국무역정보통신(***-**-02922)

취소 보내기

1단계 (9) 사업자등록증명원을 제출하고 받은 열람용 번호(6자리)를 메모해 둡니다.

.....
.....
문서열람용번호
.....
.....

문서를 열람할
인증기관으로 제출

219925

.....
.....
※ 행정공공금융기관 등으로 보낸 전자증명서를
담당자가 열람하기 위한 문서열람용번호입니다

2단계 (1) 부동산 전자계약시스템 하단 빠른메뉴에서 **공동인증서관리**를 클릭합니다.

국토교통부 부동산거래 전자계약시스템

부동산 거래 전자계약시스템은 안전하고 경제적인 거래를 도와 드립니다.

전자계약 → 각종 부동산 전자계약 정보를 통합 검색 및 조회하실 수 있습니다.

대장조회 → 토지대장 및 건축물 대장 정보를 통합 검색 및 조회하실 수 있습니다.

중개 및 법무대리인 찾기 → 중개사무소 및 법무대리인 정보를 통합 검색 및 조회하실 수 있습니다.

빠른메뉴 서비스

- 공동인증서관리
- 공동인증서 복사
- 프로그램 설치

2단계 (2) 개업공인중개사 신청하기를 클릭합니다.

국토교통부 부동산전자계약 인증센터

신청서 재출력 | 요금납부 | 세금계산서발행 | 자료실 | FAQ

인증서 신청 신규 발급 인증서 재발급 인증서 갱신 인증서 관리

공인중개사

개업중개사 (사업자) 소속중개사 (개인)

신청하기 서류안내 신청하기 서류안내

비대면 인증서 신청 이어하기(서류추가제출) 비대면 신청 가이드

매매자

매도자,매수인,임대자,임차인

개인 법인

신청하기 서류안내 신청하기 서류안내

2단계 (3) 신청서 제출 방법 중 “**온라인(비대면)신청**”을 클릭합니다.

신청서 제출 방법 선택

1. 신청인이 아래 접수처(전국21곳)를 직접 방문하여 신청 (무료)

- ▶ 공인중개사 대표 신청시 : 신청서, 사업자등록증, 대표 신분증 지참
- ▶ 대리인 신청시 : 신청서, 사업자등록증, 대표 개인인감증명서 원본, 대리인 신분증 지참

지부명	지부사무소	약도	신청
한국공인중개사협회 서울남부지부	강남구		

2. 찾아가는/온라인서비스 (유료 1만원 - VAT 별도) (대상:회원 및 비회원 가능)

- ▶ 온라인서비스 : 비대면 신청접수 (약 1시간 소요)
- ▶ 찾아가는서비스 : 집배원이 신청인 방문접수 (약 3~4일 소요)

온라인(비대면)신청

찾아가는서비스 신청

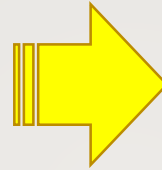
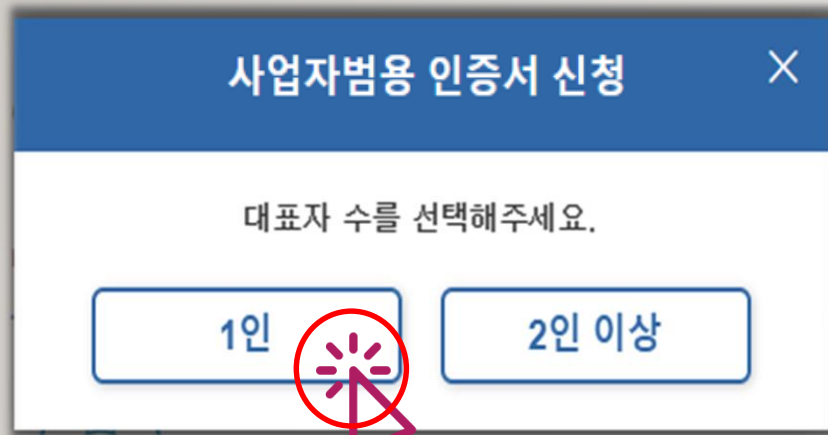
2단계 (4) 안내에 따라 인증서를 신청합니다.

사업자범용 인증서 신청

대표자 수를 선택해주세요.

1인

2인 이상



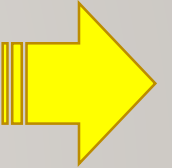
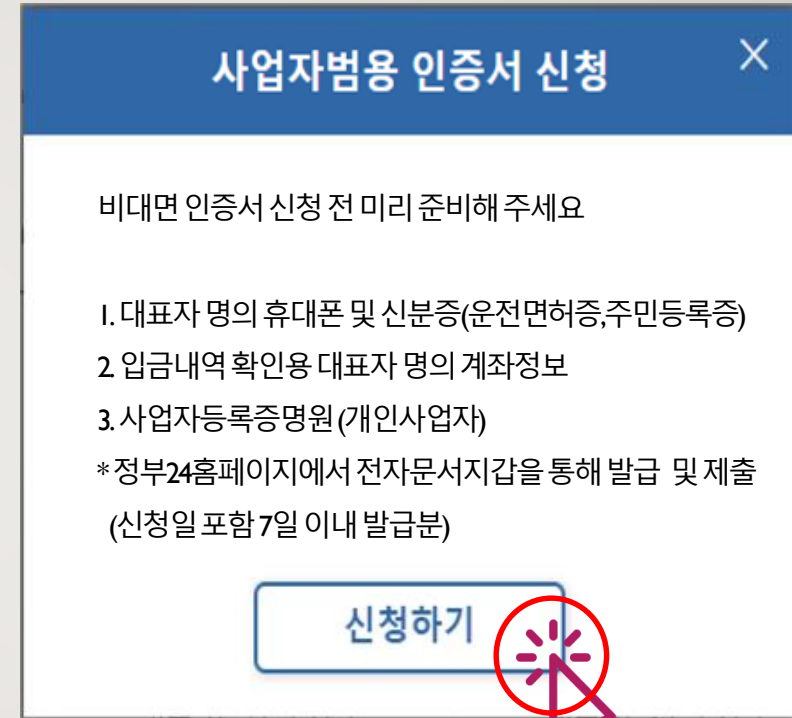
사업자범용 인증서 신청

비대면 인증서 신청 전 미리 준비해 주세요

1. 대표자 명의 휴대폰 및 신분증(운전면허증, 주민등록증)
2. 입금내역 확인용 대표자 명의 계좌정보
3. 사업자등록증명원(개인사업자)

*정부24홈페이지에서 전자문서지갑을 통해 발급 및 제출
(신청일 포함 7일 이내 발급분)

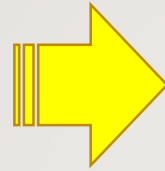
신청하기



2단계 (5) 안내에 따라 인증서를 신청합니다.

사업자등록번호를 입력해주세요

-제외, 숫자만(10자리)



공동인증서 신청서 작성(비대면)

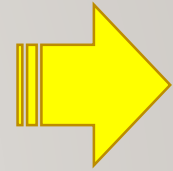
인증서를 신청하시는 분은 누구일까요?

대표자 신청 대리인 신청

※ 현재 준비중입니다.

신청하시는 분의 본인인증 수단을 선택해주세요.

휴대폰 인증


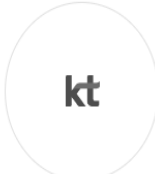




2단계 (6) 휴대폰 문자인증을 거쳐 신청정보를 입력합니다.

안심본인인증 - PASS - 통신사 선택 - Chrome
nice.checkplus.co.kr/cert/main/menu

PASS

이용 중이신 통신사를 선택해 주세요.

전체 동의

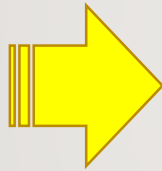
개인정보이용 동의 고유식별정보처리 동의

서비스이용약관 동의 통신사이용약관 동의

PASS로 인증하기

문자(SMS)로 인증하기

이용약관 | 개인정보처리방침 | API 도입문의
VerSign 256-bit SSL 암호화 적용



공동인증서 신청서 작성(비대면)

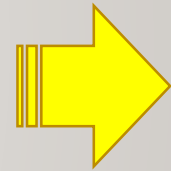
약관동의 본인인증 **신청서작성** 비대면인증 비용결제

업체정보 ※ 사업자등록증 정보와 동일하여야 합니다. * 모든 항목은 필수입력사항입니다.

상호(업체명) *	테스트법인	사업자등록번호 *	123 - 12 - 12312
대표자명 *	이	대표자생년월일 *	19710430
사용자ID *	terrsrer12 중복확인	휴대전화 *	010 - 9 - 4
이메일 *	cath @ ktnet.co.kr	직접입력	

추가정보

업태 *	서비스	종목 *	서비스
사업장 주소 *	13493 우편번호 검색	경기도 성남시 분당구 판교로 338, 1234 (삼평동)	



2단계 (7) 신분증 인증을 진행합니다.

신분증 인증서

약관동의 본인인증 신청서작성 **비대면인증** 비용결제

신분증 인증과 계좌 인증 후 신청이 완료됩니다.

신분증 인증	※ 신분증 원본 실물을 촬영해야 합니다.	인증하기
계좌 인증		인증하기

2단계 (8) 휴대폰으로 전송된 문자 안내에 따라 신분증을 촬영합니다.

그림변경필요!!

[Web발신]

안녕하세요 테스트법인 고객님
아래 링크를 통해 신분증 인증을
부탁드립니다.

[https://dev-hp
.tradesign.net/reqkyc](https://dev-hp.tradesign.net/reqkyc/)

[/zB2SAoJ6h7ZmTaJK61](#)

MMS

오후 5:27



올바른 촬영 TIP

- ✓ 신분증의 앞면이 보이도록 놓아주세요.
어두운 바닥에 놓으면 더 잘 인식됩니다.
- ✓ 가이드 영역에 맞추어 반드시 **신분증 원본**으로 촬영하세요.
- ✓ 빛이 반사되지 않도록 주의하세요.
훼손이 심한 신분증은 거절될 수도 있습니다.

이전

신분증 촬영

2단계 (9) 대표자 명의의 **계좌인증**을 진행합니다.

약관동의 본인인증 신청서작성 **비대면인증** 비용결제

신분증 인증과 계좌 인증 후 신청이 완료됩니다.

신분증 인증	※ 신분증 원본 실물을 촬영해야 합니다.	인증하기
계좌 인증		인증하기

2단계 (10) 1원 입금자명(숫자4자리)을 인증코드에 입력 후 코드검증 클릭합니다

계좌 인증 ✕

▶ 예금주명 확인 → 1원송금 → 코드검증 단계로 계좌를 인증해주세요

은행 *	카카오뱅크	
계좌번호 *	3333	
생년월일(6자리(예:710101)) *	7104	예금주명 확인
예금주명 *	이	1원송금
인증코드 *	8763	코드 검증

2단계 (11) 1단계에서 받은 사업자등록증명원 **열람용 번호(6자리)** 입력합니다.

공동인증서 신청서 작성(비대면)

약관동의

본인인증

신청서작성

비대면인증

비용결제

정부24 홈페이지에서 받은 사업자등록증명원 문서열람용 번호(6자리)를 입력하여 주십시오.

1

2

3

4

5

6

이전

다음

2단계 (12) 인증서 요금을 신용카드, 무통장입금 등의 방법으로 결제

약관동의 본인인증 신청서작성 비대면인증 구비서류제출 비용결제

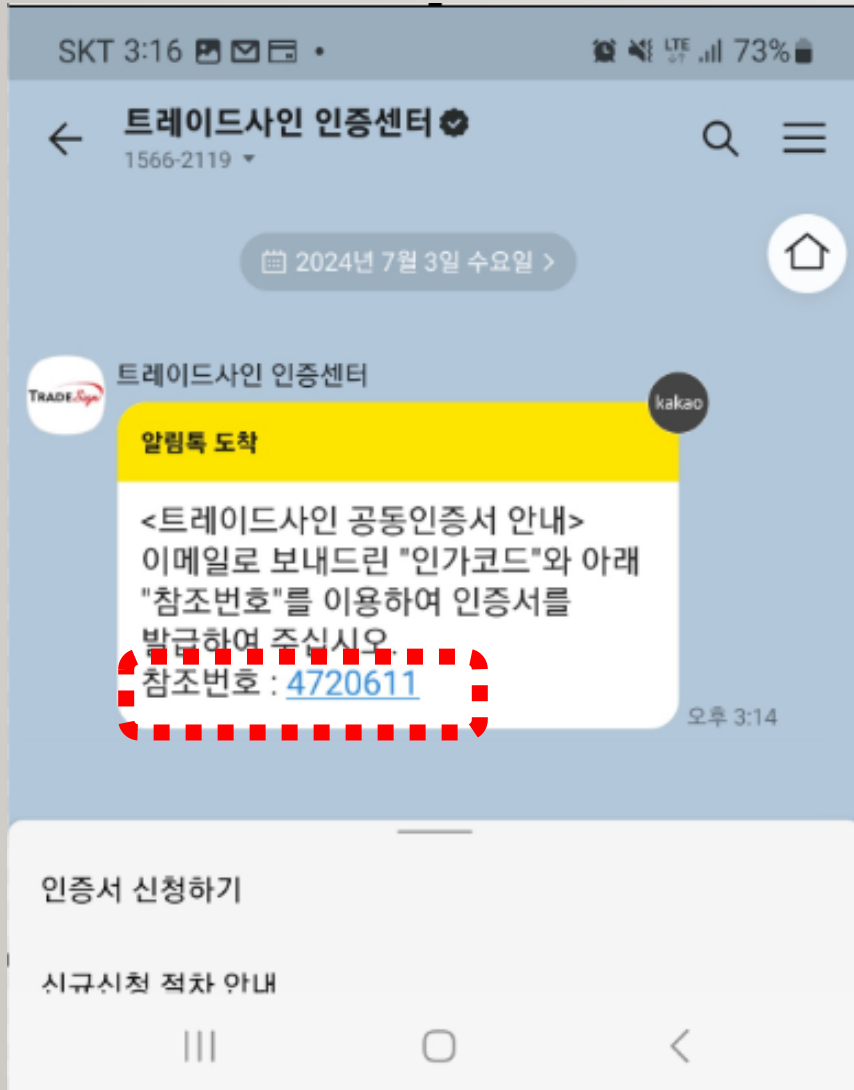
결제정보

	상품명	신청종류	단가	부가세	수량	합계	결제여부
결제상품	공인중개사업자 특목용(ON)	신규	10,000원	1,000원	1	11,000원	<input checked="" type="checkbox"/>
총합						11,000 원	(부가세 포함)

**요금결제 이후 2시간 이내에 발급안내문이
이메일과 휴대폰(카톡, 문자)으로 전송됩니다.**

(주말 및 공휴일은 다음 영업일에 발급안내문이 전송됩니다.)

3단계 (1) 휴대폰(카톡, 문자) 및 이메일로 전송된 참조번호 / 인가코드 확인



TRADE Sign
인증서신청부터 관리까지 KNET 인증센터가 함께합니다.

트레이드사인 공동인증서를 신청하여 주셔서 감사 드립니다.
휴대전화 (010-****-4643)로 보내드린 참조번호와
아래 인가코드를 이용하여 인증서를 발급하여 주십시오.

인가코드 : 039523612783874073

인증서 신규발급 바로가기
(<https://www.tradesign.net/certificate/issue>)

본 메일은 관계 법령에 의거 이메일 수신 동의 여부와 관계없이 발송되는 발신전용 메일입니다.
문의사항이 있으신 경우 본 이메일이 아닌 KNET 고객센터로 문의해 주시기 바랍니다.

3단계 (2) 인증센터 홈페이지 "인증서 신규발급" 메뉴에서 참조번호/인가코드를 입력하여 인증서 발급

공동인증서 TradeSign 인증서비스는 전자서명법에 의거, 법적인 보장을 받습니다. Home / 공동인증서 / 인증서 신규발급

인증서 신청

인증서 신규발급

인증서 갱신발급

인증서 재발급

인증서 관리

스마트폰 앱

인증서 신규발급

신규발급 안내

인증서 발급에 최대 30초 이상 소요될 수 있사오니 발급 도중에 브라우저를 닫지 말

결제하기 인증서발급

인증서 발급/재발급

※ 인증센터로부터 안내받은
참조번호와 인가코드를 입력하세요

참조번호

인가코드

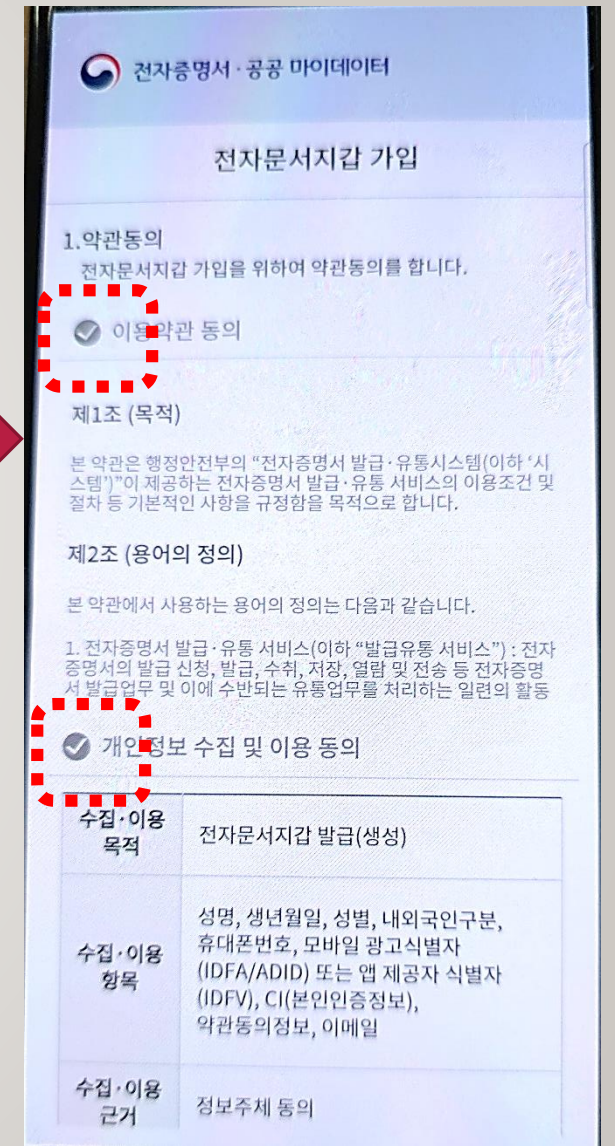
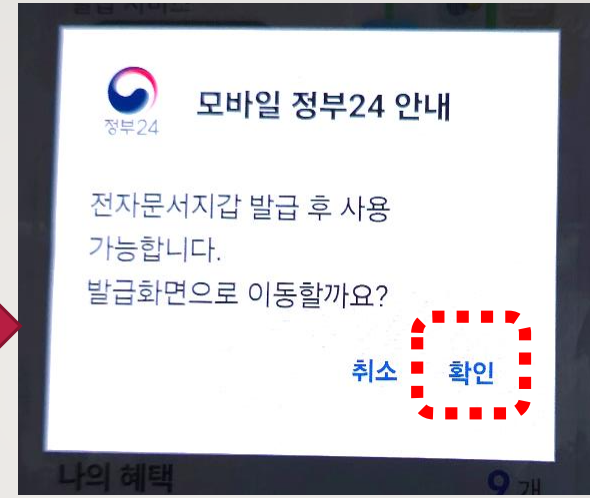
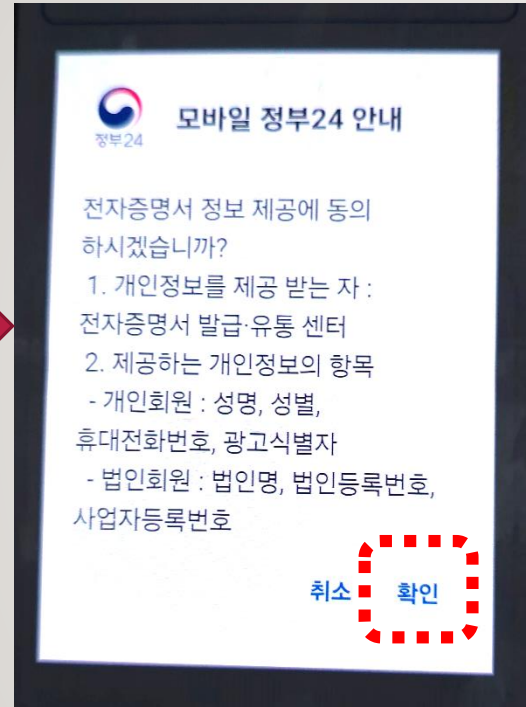
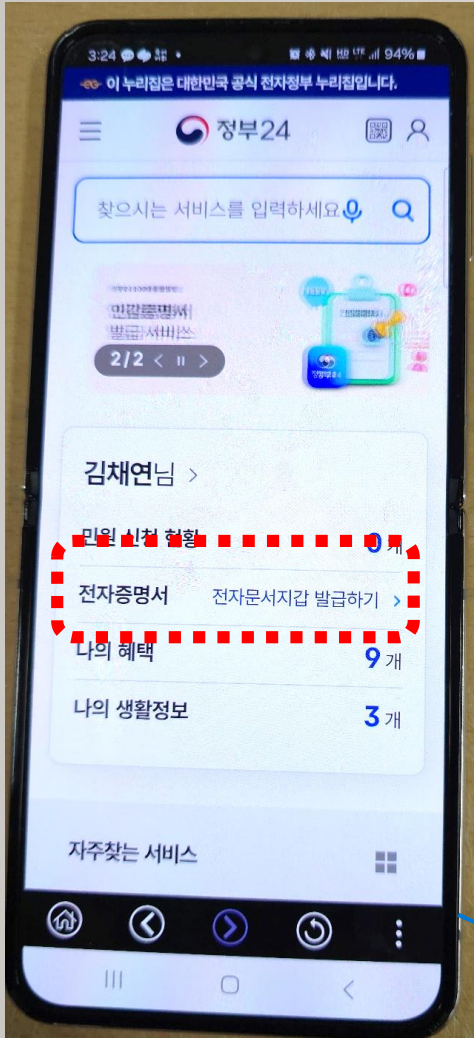
확인 취소

4단계 부동산 전자계약시스템 로그인 > 회원정보 > 인증서 등록 > 회원정보 수정 클릭하여 발급받은 인증서를 등록 후 사용합니다.

The screenshot shows the '나의 정보' (My Information) section on the left and the '인증서 선택' (Certificate Selection) section on the right. The '나의 정보' section includes fields for '사업자등록번호' (Business Registration Number), '사무소 명칭' (Office Name), '중개업소관리번호' (Brokerage Office Management Number), '중개업소직위코드' (Brokerage Office Position Code), '중개인구분' (Brokerage Type), and '상태구분' (Status). The '인증서 선택' section shows a list of certificates with columns for '인증서명' (Certificate Name), '인증서정책' (Certificate Policy), '만료일자' (Expiration Date), and '발급기관' (Issuing Authority). A red dashed box highlights the '공인인증서등록' (Public Certificate Registration) button in the '나의 정보' section and the '선택(확인)' (Select/Confirm) button in the '인증서 선택' section.

**발급받은
인증서 확인**

정부24 앱 실행 → 간편인증 로그인 또는 인증서 로그인 → 전자문서지갑 발급하기 → 약관동의



정부24앱 설치 는 Play스토어에서 정부24 검색하여 앱을 설치합니다.

신청정보 확인 → 가입 → 가입신청 확인 → 가입완료 확인

전자증명서·공공 마이데이터

전자문서지갑 가입

2. 신청정보
전자문서지갑 가입 신청정보를 작성해 주세요.
* 표시는 필수 입력사항입니다.

이름 * 김채연

생년월일 * 19830402

성별 * 여성

내외국인 * 내국인

휴대폰번호 * 010-1111-1111

이메일 * 12@naver.com

가입 취소



알림

전자문서지갑 가입을 신청하시겠습니까?

확인 취소

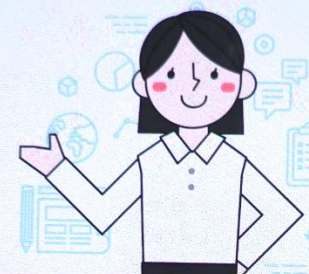
내외국인 * 내국인



전자증명서·공공 마이데이터

전자문서지갑 가입

3. 가입완료
전자문서지갑 가입이 완료되었습니다.



전자문서지갑이 성공적으로 가입 되었습니다.
나의 전자문서지갑 주소 :
12AUypvdgJJCvqVe2aKjjGVsXqibVJbhYnoUANrt

확인

전자서명인증사업자 「구)공인인증기관」



지금까지 트레이드사인 비대면 공동인증서 신청방법에 대해
설명드렸습니다. 도움이 필요하시면 고객센터로 연락 주십시오.

☎ 1566-2119