

# 개업공인중개사 특목용 비대면 신청 가이드

**신청가능 대상자 : 개인사업자이면서 1인 대표인 공인중개사**

## **<준비사항>**

- **사업자등록증명원(PDF 파일-7일 이내 발급분)**
- **대표자 명의 휴대폰 및 신분증**
- **대표자 명의 계좌정보**
- **이메일 계정(주소)**

# 1. 홈페이지 인증서 신청

- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급

- <https://irts.molit.go.kr> (국토교통부 부동산거래 전자계약시스템) 에서 아래처럼 접속해 주세요

The first screenshot shows the homepage of the '부동산거래 전자계약시스템' (Integrated Real Estate Trade Support System). The URL is [irts.molit.go.kr](https://irts.molit.go.kr). In the footer, the link '공동인증서 관리' (Joint Certificate Management) is highlighted with a red box. A green arrow points from this link to the second screenshot.

The second screenshot shows the '공동인증서 관리' (Joint Certificate Management) page. The URL is [tradesign.net/realestate/](https://tradesign.net/realestate/). The page features a '신청절차안내' (Application Process Guide) with four steps: STEP 1 신청서작성 (하단 신청하기), STEP 2 서류준비 (하단 서류안내), STEP 3 서류제출 (찾아가는 서비스), and STEP 4 인증서발급 (상단 신규발급). Below this, there are sections for '공인중개사' (Licensed Real Estate Agent) and '매매자' (Buyer/Seller). Under '공인중개사', the '신청하기' (Apply) button for '개업중개사(사업자)' is highlighted with a red box. Below the buttons, there are several notices and FAQs.

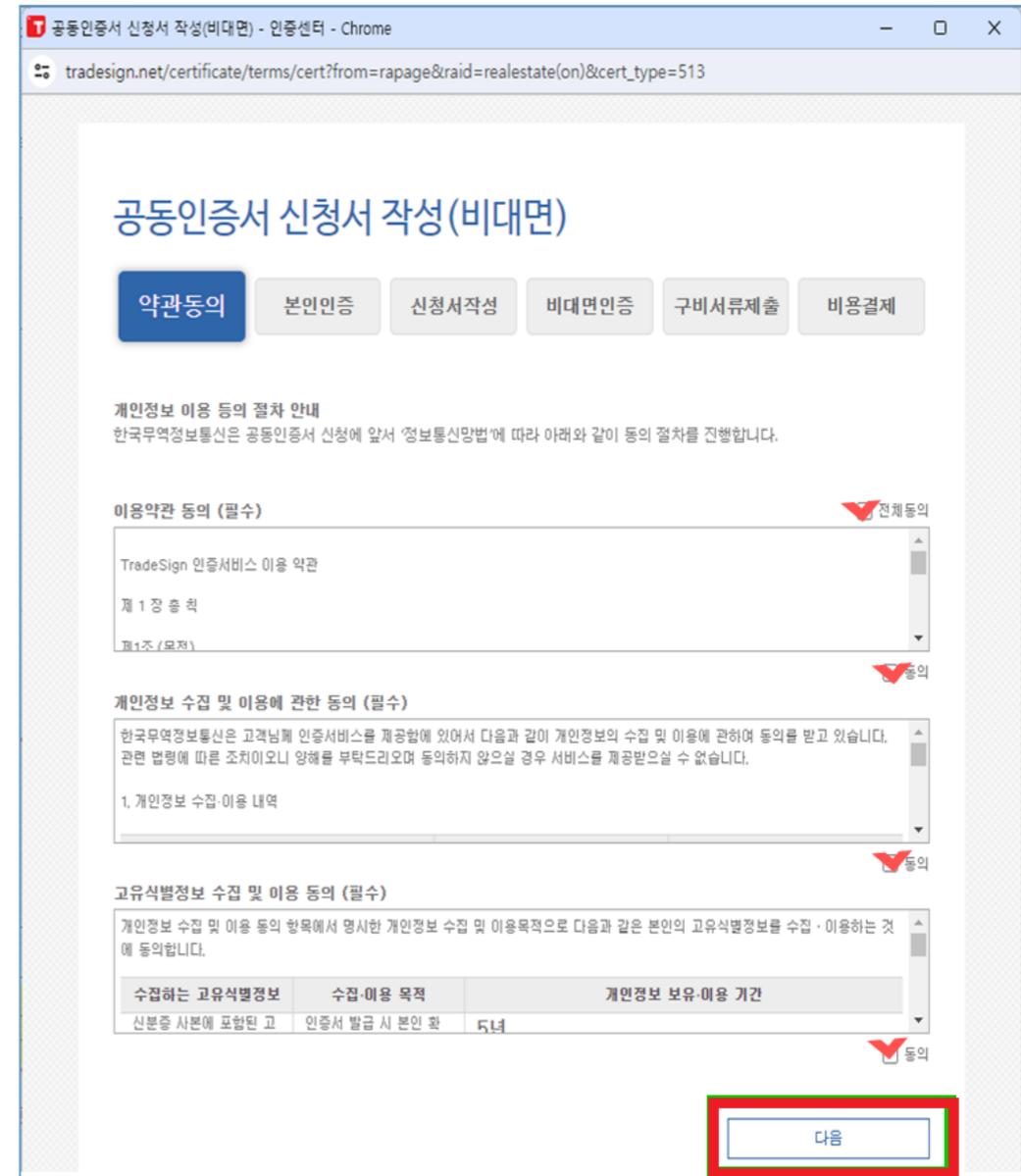
[공동인증서 관리] 클릭

[개업중개사(사업자) 신청하기] 클릭.

# 2. 홈페이지 약관동의



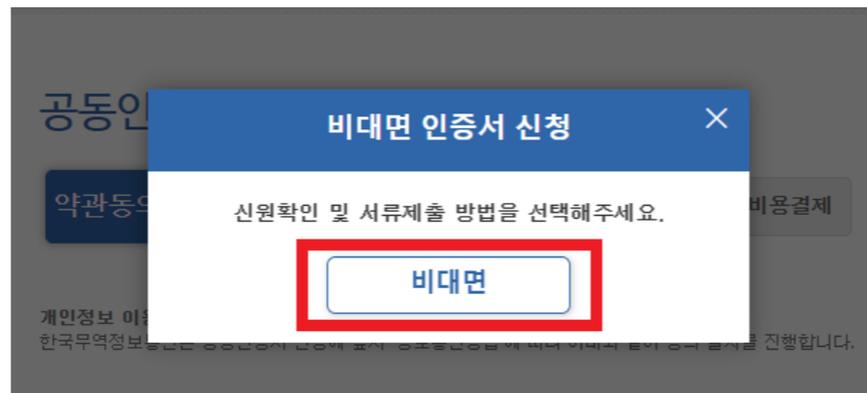
[온라인 비대면 신청] 클릭



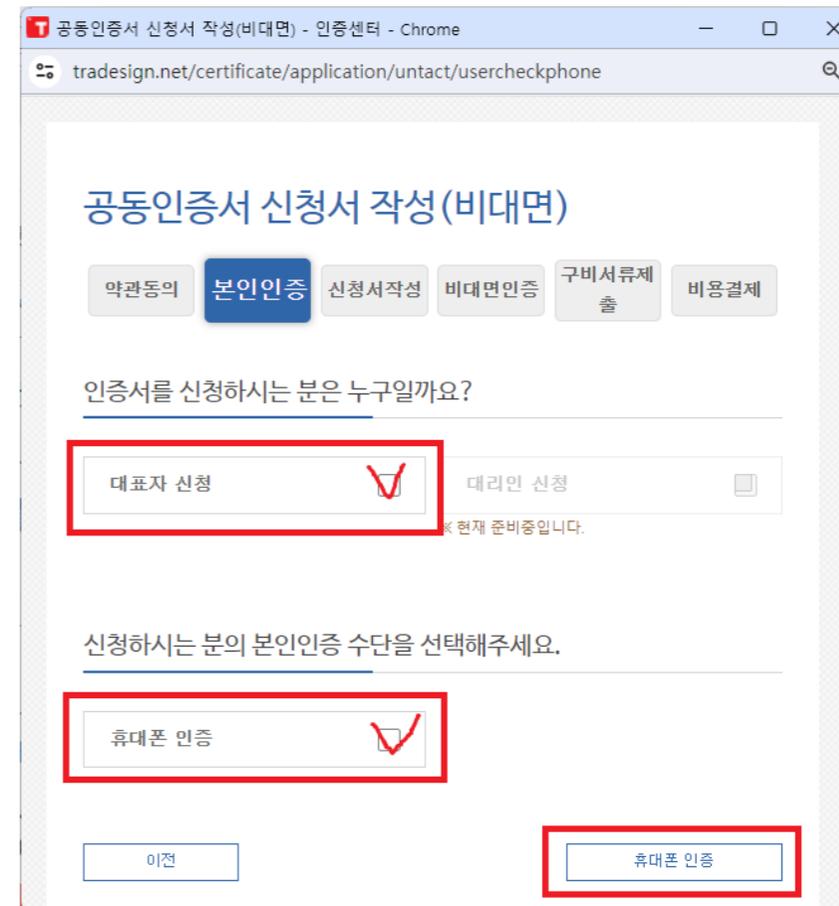
약관 동의 전체 동의 후 [다음] 클릭

### 3. 본인 인증 - 휴대폰 인증-1

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓ 휴대폰 인증
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급



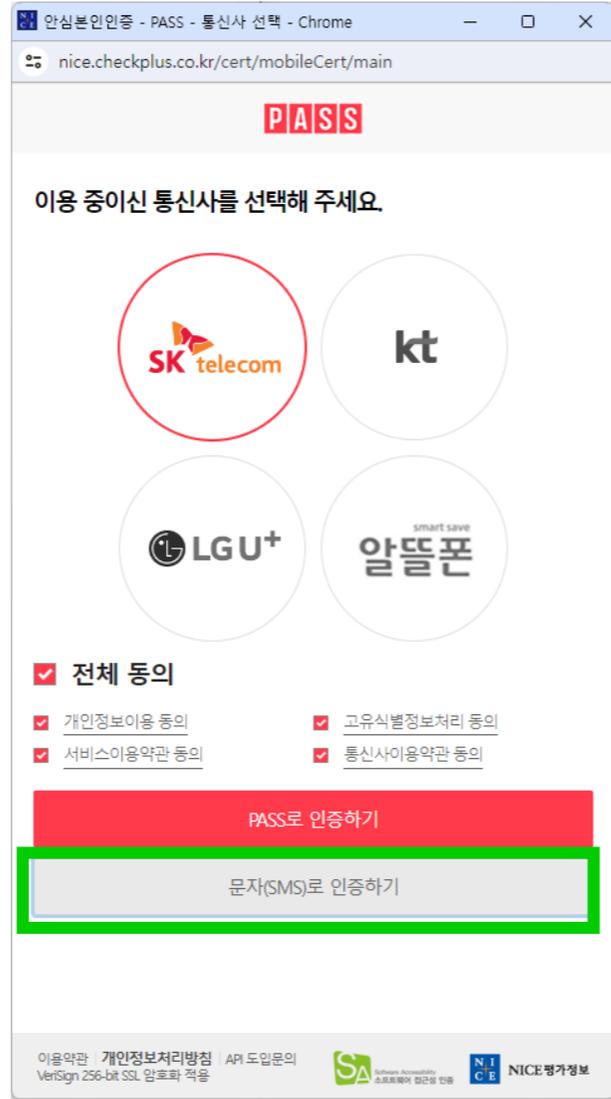
[비대면] -> [1인] -> 사업자번호 입력 후 [확인]



대표자 신청 체크  
 휴대폰 인증 체크  
 → [휴대폰 인증] 클릭

# 3. 본인 인증 - 휴대폰 인증-2

- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
  - ↓ 휴대폰 인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급



대표자명의의 휴대폰 통신사 선택 및 [문자 인증] 클릭



대표자 이름, 생년월일, 휴대폰 번호, 보안문자 입력 후 [확인] 클릭



대표자 휴대폰으로 수신한 인증번호 입력 후 [확인]

# 4. 신청서 작성



공동인증서 신청서 작성(비대면)

약관동의    본인인증    **신청서작성**    비대면인증    구비서류제출    비용결제

업체정보 ※ 사업자등록증 정보와 동일하여야 합니다.    \* 모든 항목은 필수입력사항입니다.

상호(업체명) * ?	사업자등록증 상호와 반드시 동일	사업자등록번호 *	110 - 21 - 06892
대표자명 * ?	국상진	대표자생년월일 *	19730903
사용자ID * ?	중복확인	휴대전화 *	010 - 9420 - 9390
이메일 *	@	직접입력	<b>인증번호받기</b>

※ 휴대전화와 이메일로 인증서 발급 안내가 전송 되오니 정확히 기재 바랍니다.

추가정보

업태 *	종목 *
사업장 주소 *	우편번호 검색

이전    다음

이메일 주소를 입력하고 [인증번호 받기] 클릭

공동인증서 신청서 작성(비대면)

약관동의    본인인증    **신청서작성**    비대면인증    구비서류제출    비용결제

업체정보 ※ 사업자등록증 정보와 동일하여야 합니다.    \* 모든 항목은 필수입력사항입니다.

상호(업체명) * ?	사업자등록증 상호와 반드시 동일	사업자등록번호 *	110 - 21 - 06892
대표자명 * ?	국상진	대표자생년월일 *	19730903
사용자ID * ?	twister9	휴대전화 *	010 - 9420 - 9390
이메일 *	sangjinkook @ daum.net	직접입력	인증번호받기

※ 휴대전화와 이메일로 인증서 발급 안내가 전송 되오니 정확히 기재 바랍니다.

추가정보

업태 *	종목 *
사업장 주소 *	우편번호 검색

www.tradesign.net 내용:  
인증코드가 발송되었습니다.

확인

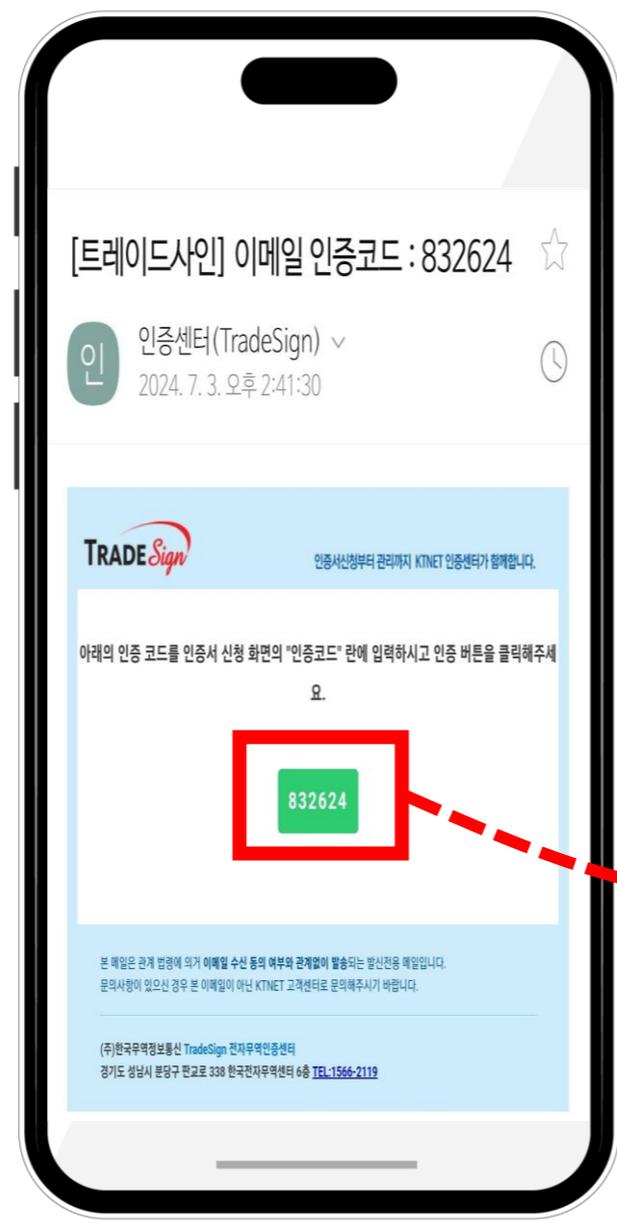
이전    다음

해당 이메일로 인증번호가 전송 됩니다

\*이메일 주소로 인증번호가 전송되므로 정확한 이메일을 작성해 주셔야 합니다.

# 4. 신청서 작성 - 이메일 인증

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓ 이메일 인증
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급

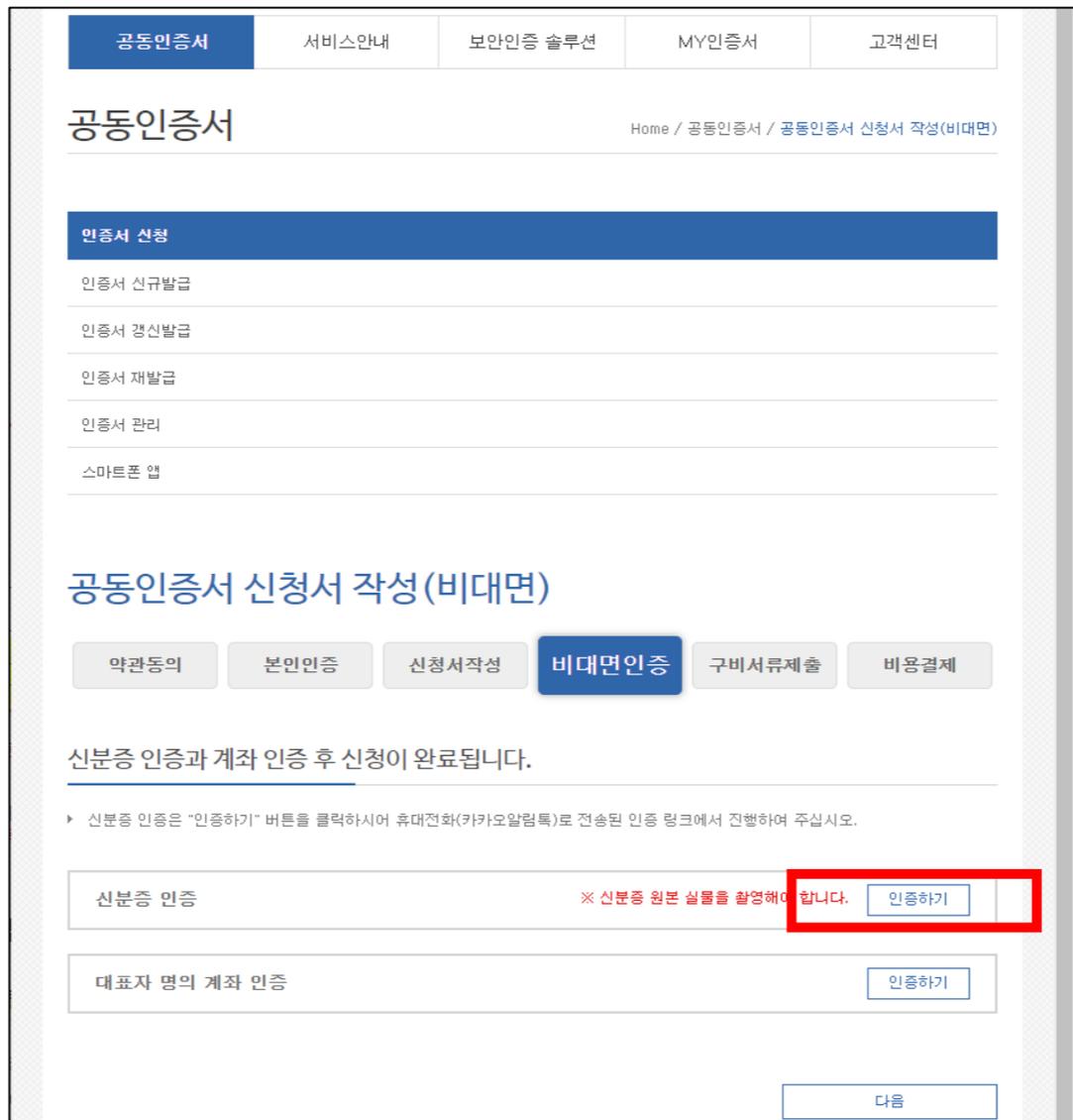
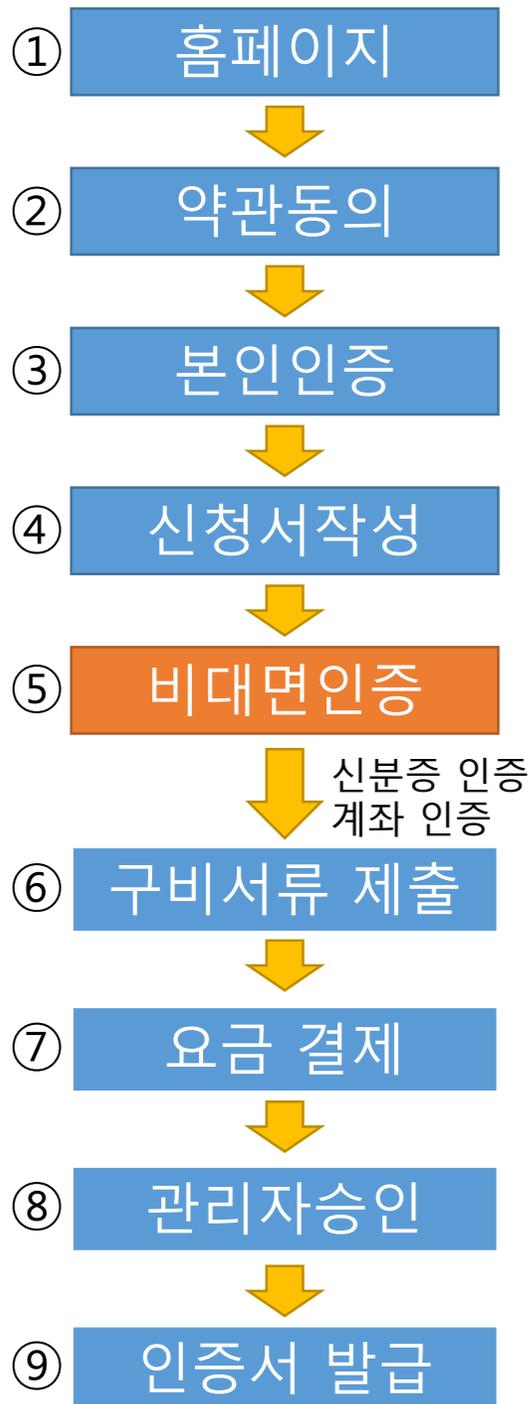


이메일 로그인 후 인증코드 확인

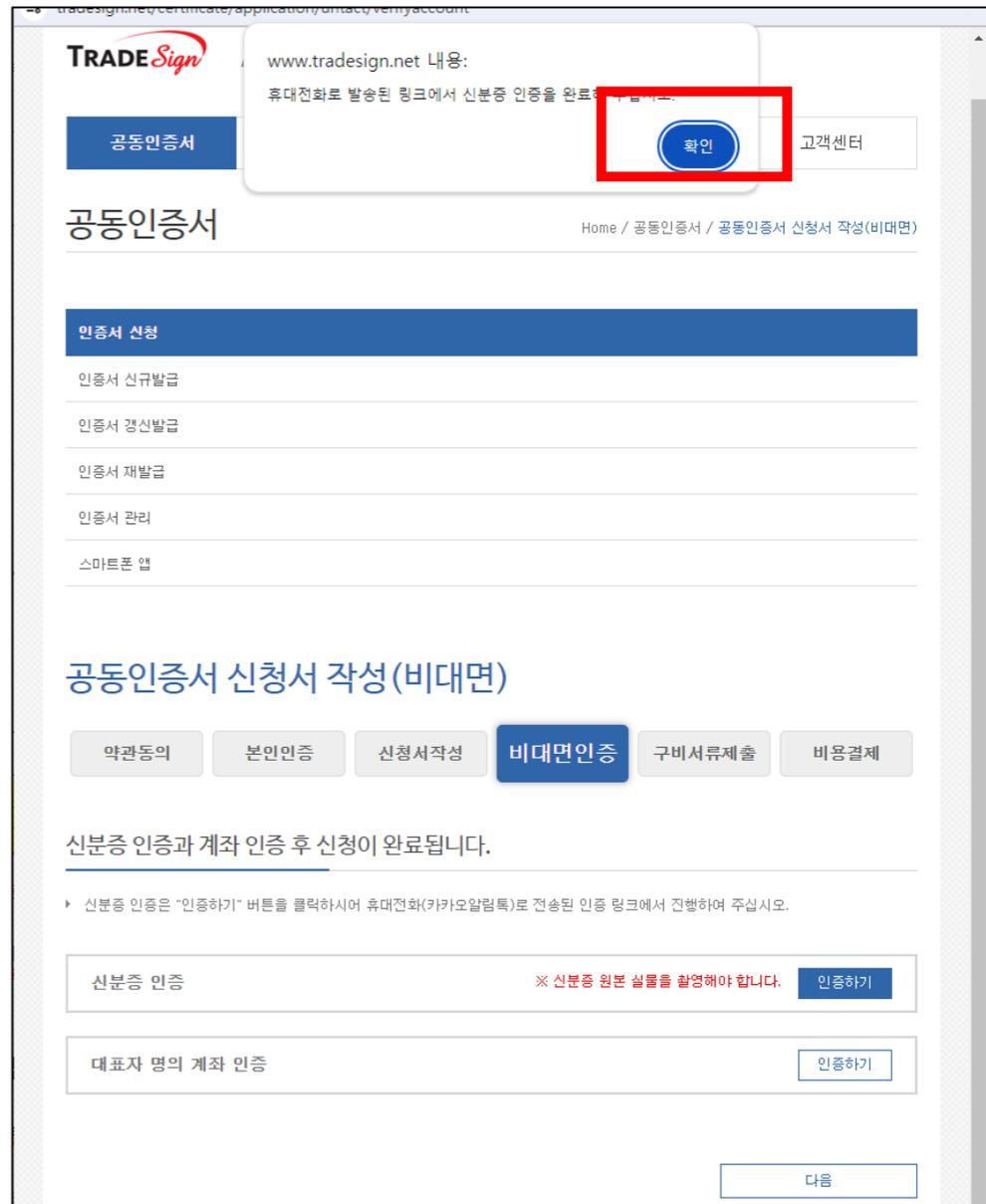


인증번호 입력 후 [인증하기] 클릭

# 5. 비대면 인증



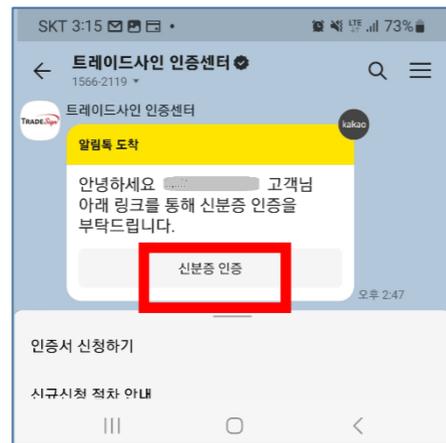
신분증 인증 [인증하기] 클릭



휴대전화로 발송된 링크에서 신분증 인증을 완료해 주세요 [확인] 클릭

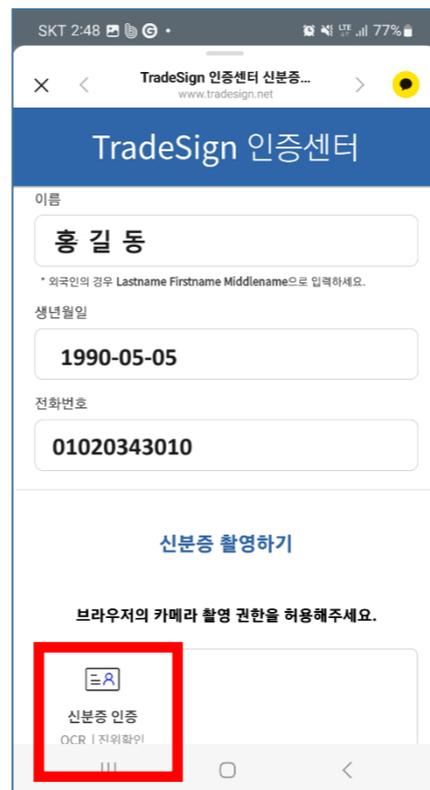
# 5. 비대면 인증 - 신분증 인증

- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급



[신분증 인증] 클릭

입력된 휴대전화로 신분증 인증을 위한 링크 메시지 수신 함



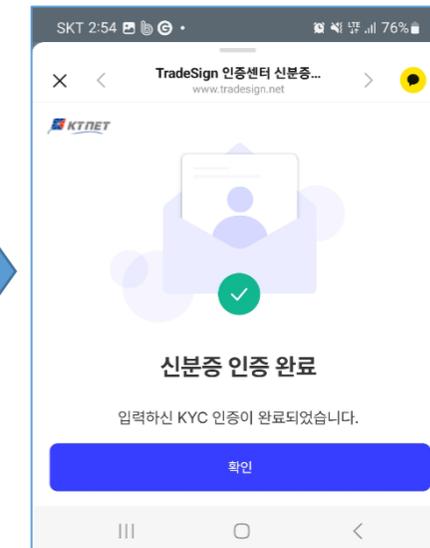
[신분증 인증] 클릭



인증할 신분증 종류 선택 [선택완료]

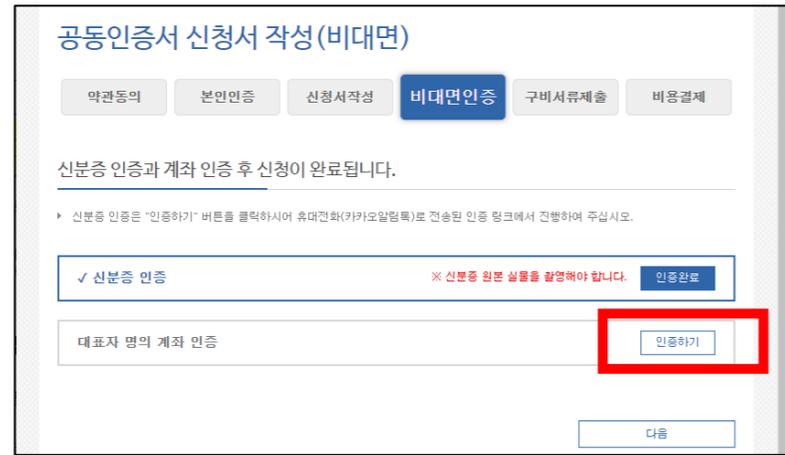


[신분증 촬영] 클릭

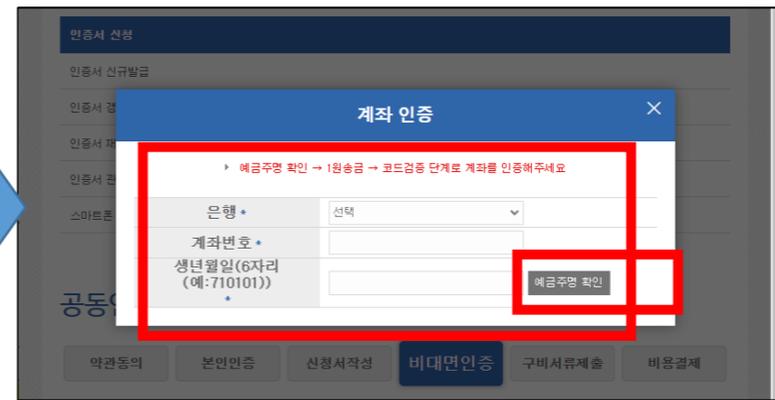


# 5. 비대면 인증 - 계좌 인증

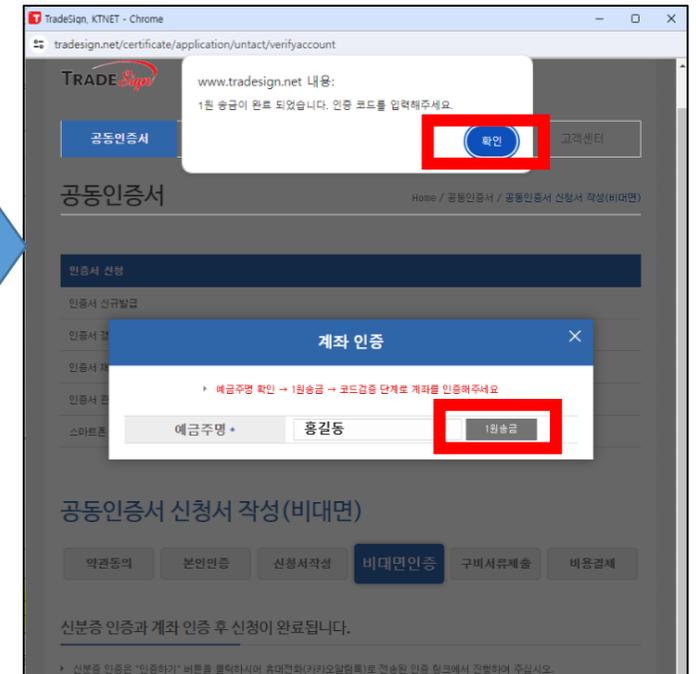
- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급



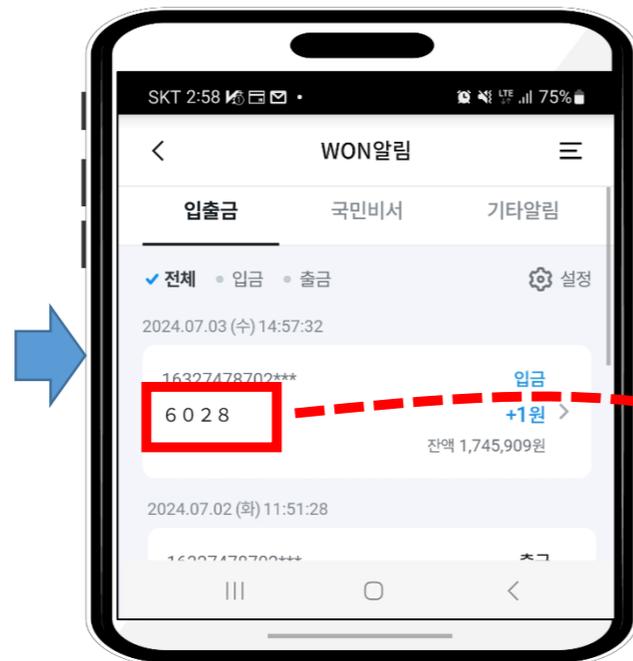
대표자 명의 계좌인증 [인증하기] 클릭



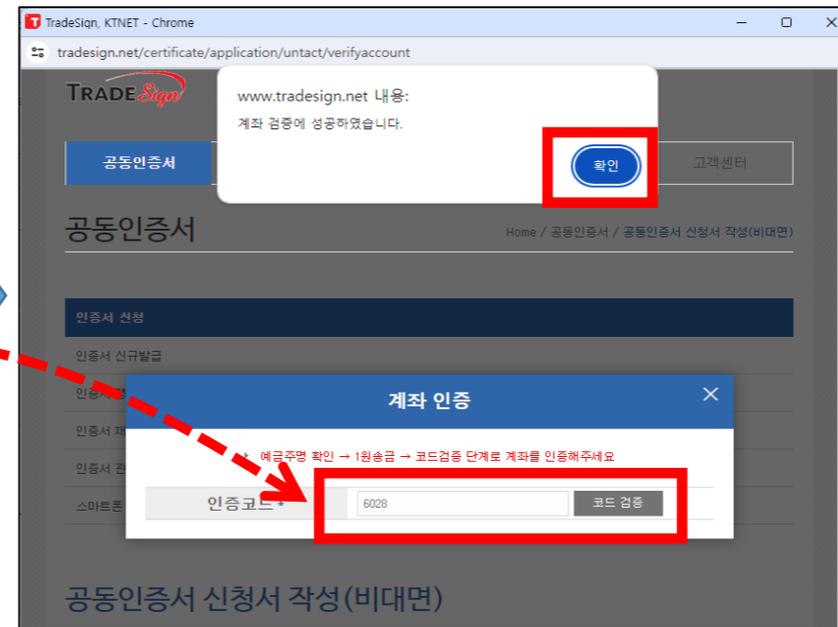
대표자 개인 명의의 은행명과 계좌번호 입력 후 [확인]



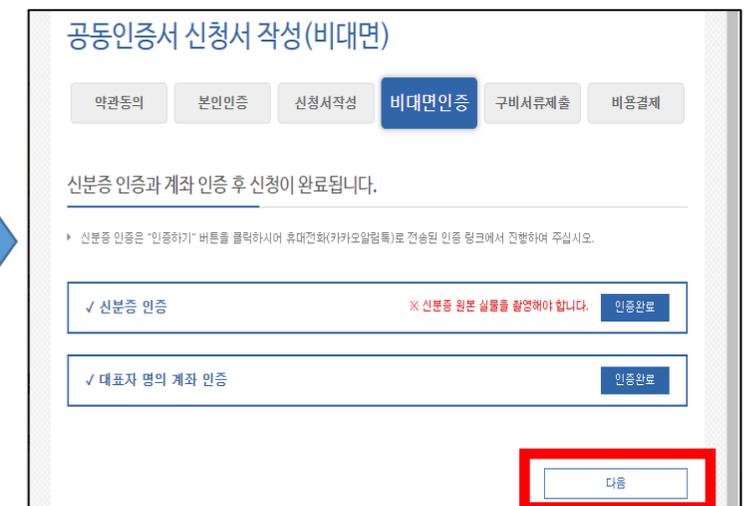
[1원 송금] 클릭



핸드폰에서 banking 로그인 후 1원 입금자 명 확인

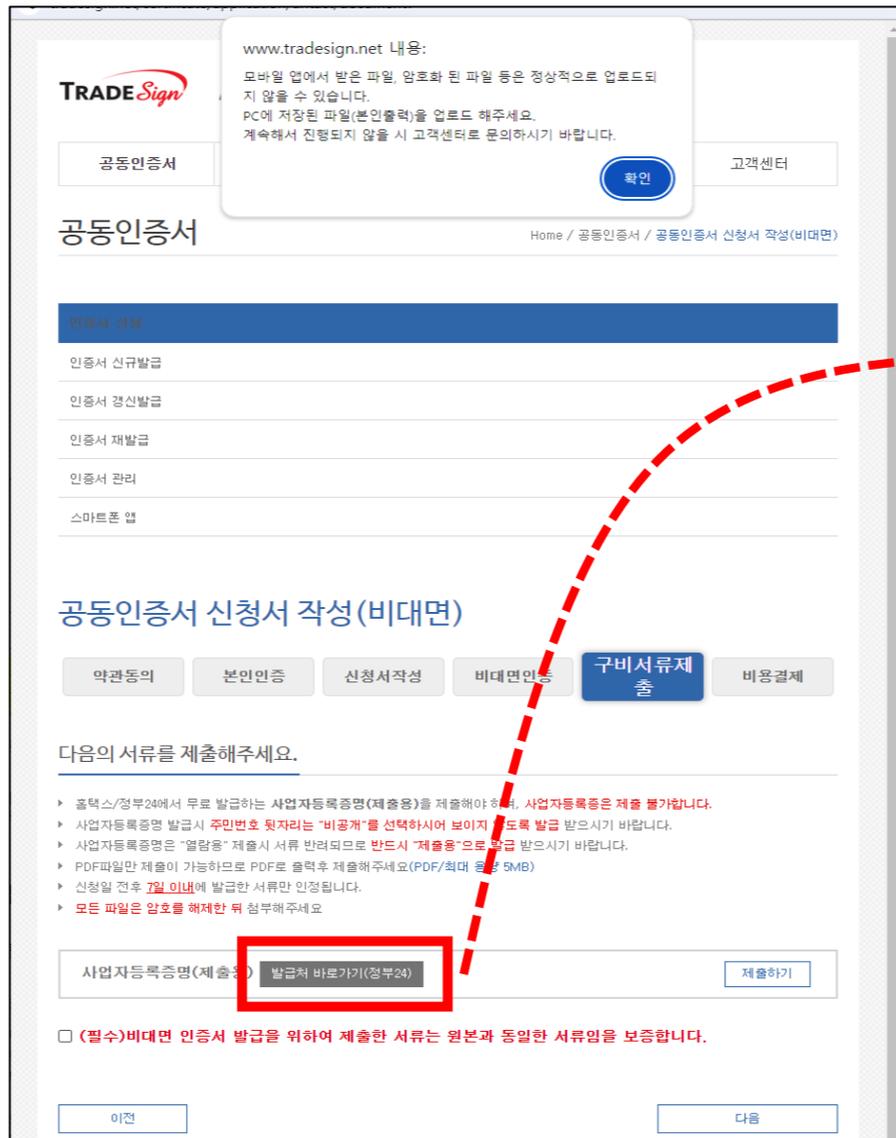


입금자명의 숫자 입력 후 [확인]

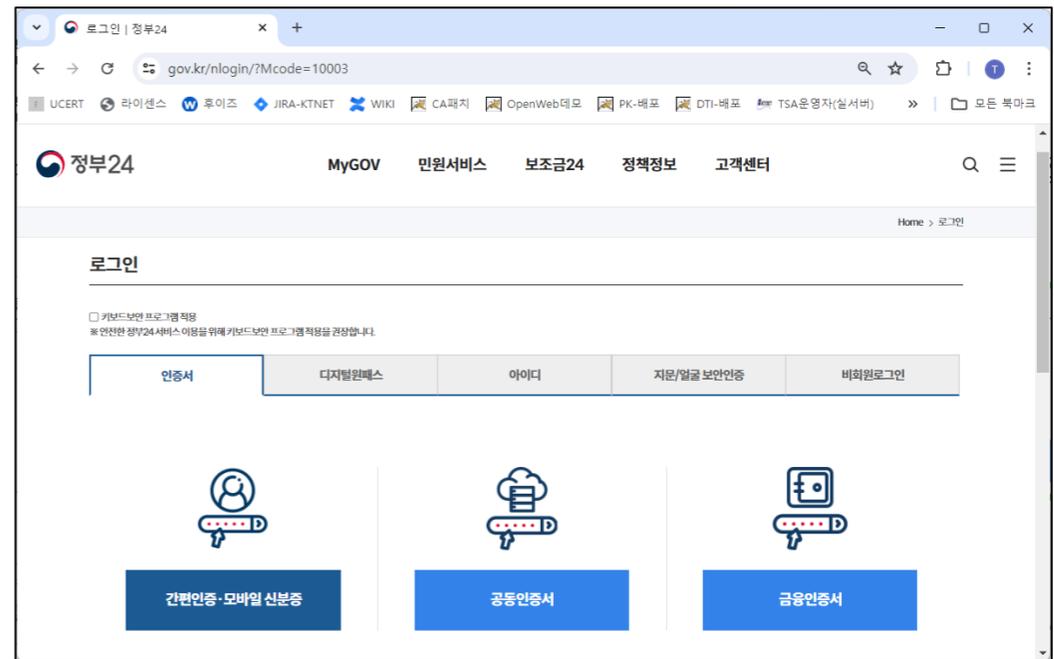


계좌인증 완료 후 다음으로 넘어가기

# 6. 구비서류 제출



사업자등록증명원을 발급하기 위해서는 [정부24 에서 발급하기] 클릭



정부24 사이트 로그인 -> 등록증명원 발급 메뉴 이동

로그인 방법은 편하신 방법으로 로그인 하세요.

만일 회원가입이 안되어 있다면 "비회원 로그인" 으로 로그인 하세요.

등록증명원발급 메뉴로 이동하려면 상단에 🔍 버튼을 클릭하여 "등록증명원"을 입력하고 검색하면 해당 메뉴로 이동 가능합니다.

# 6. 구비서류 제출 - 정부24

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급

< 정부24 등록증명원 발급 신청 화면 >

주민번호 공개여부 : [비공개] 선택  
 수령방법 : 온라인 발급(본인출력)

서비스 신청내역

온라인 신청내역		제3자제출 및 기관제출(송신)		창구접수내역	
※ 3일 이전의 신청내용은 검색기간을 입력하신 후 확인하시기 바랍니다.					
기간별 검색 2024 6 30 부터 2024 7 3 까지 검색					
만원접수번호 [신청일]	만원사무명	부수	처리상태	교부기관	연락처
20240703-36338371 [2024년 7월 3일]	사업자등록증명 발급	1	처리완료 문서출력		126

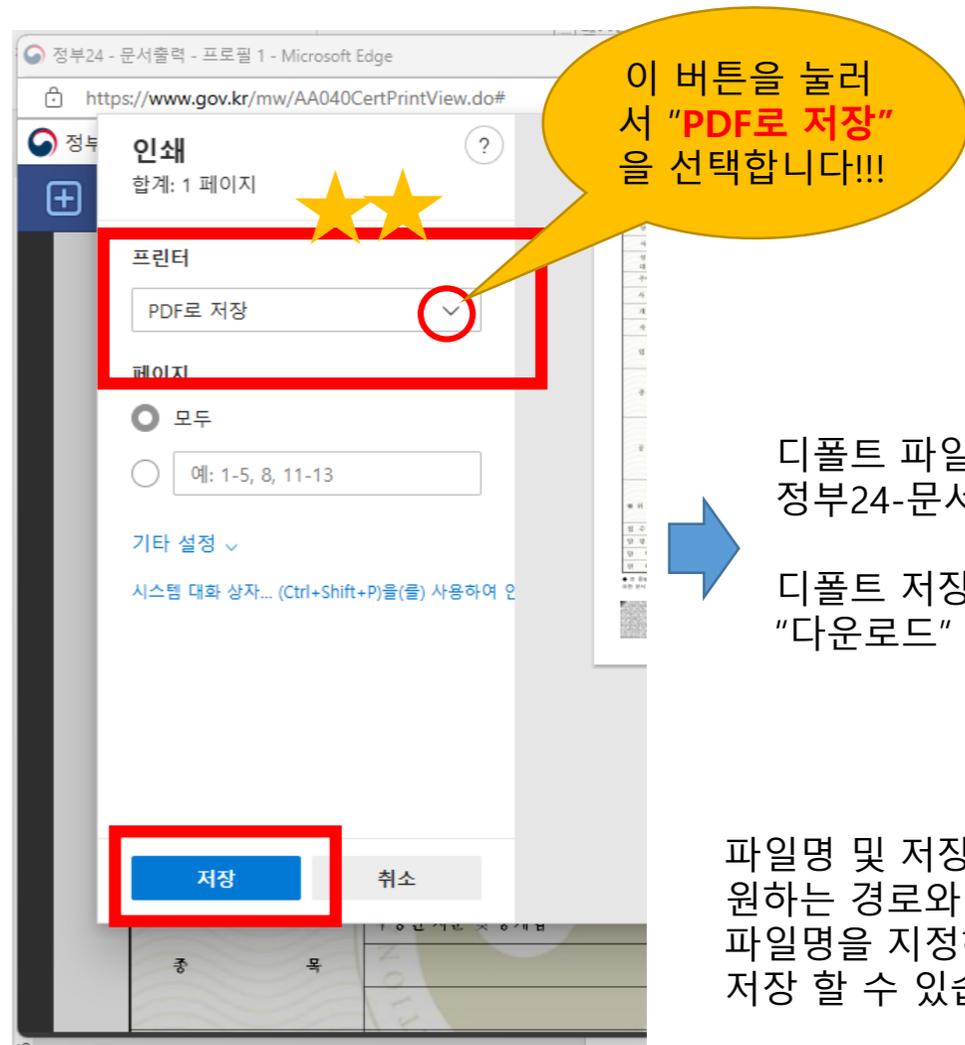


"PDF로 저장" 선택

# 6. 구비서류 제출 - 정부24

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급

< [인쇄] 버튼에서 꼭 "PDF로 저장" 선택하여 PDF 파일로 저장 하세요. !! >



디폴트 파일 이름 : 정부24-문서출력.pdf

디폴트 저장위치 : "다운로드" 디렉토리

파일명 및 저장위치는 원하는 경로와 파일명을 지정하여 저장 할 수 있습니다.

**중요 !!!!**  
 서류 검토시 자주 오류로 체크되는 내용입니다.

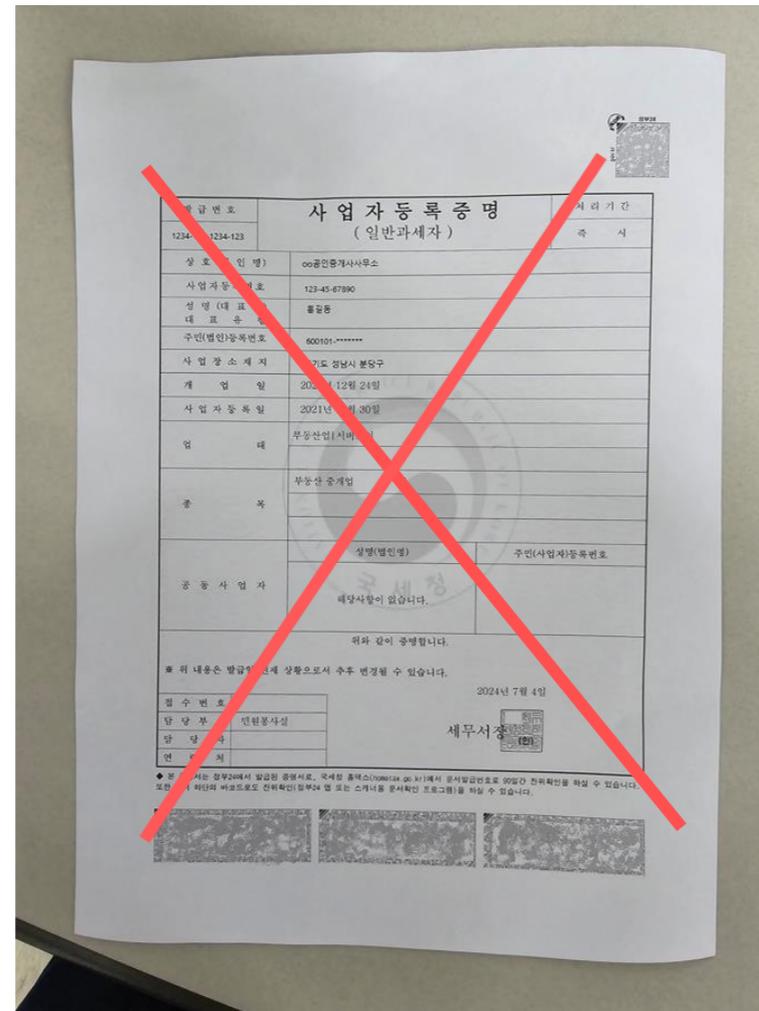
\*\* 저장시 꼭 경로와 파일명을 기억하세요

# 6. 구비서류 제출 - 잘못된 파일 형식

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급



사업자등록증명원 **사진촬영본 X**



사업자등록증명원 **열람용 X**

※ 본 민원증명은 열람용이므로 법적 효력이 없습니다.

【국세청민원사무처리규정 제6호 서식】 (2024.4.17.개정)

발급번호	사업자등록증명 (일반과세자)		처리기간
1234-123-1234-123			즉시
상호(법인명)	00공인중개사사무소		
사업자등록번호	123-45-67890		
성명(대표자)	홍길동		
대표유형	개인		
주민(법인)등록번호	600101-*****		
사업장소재지	경기도 성남시 분당구		
개업일	2021년 12월 24일		
사업자등록일	2021년 12월 30일		
업태	부동산업/서비스업		
종목	부동산 중개업		
공동사업자	성명(법인명) 해당사항이 없습니다.		주민(사업자)등록번호
	위와 같이 증명합니다.		위와 같이 증명합니다.
※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다.			
접수번호	담당부서		담당자
	민원봉사실		
연락처	면락처		

세무서장

사업자등록증명원 **팩스본 X**

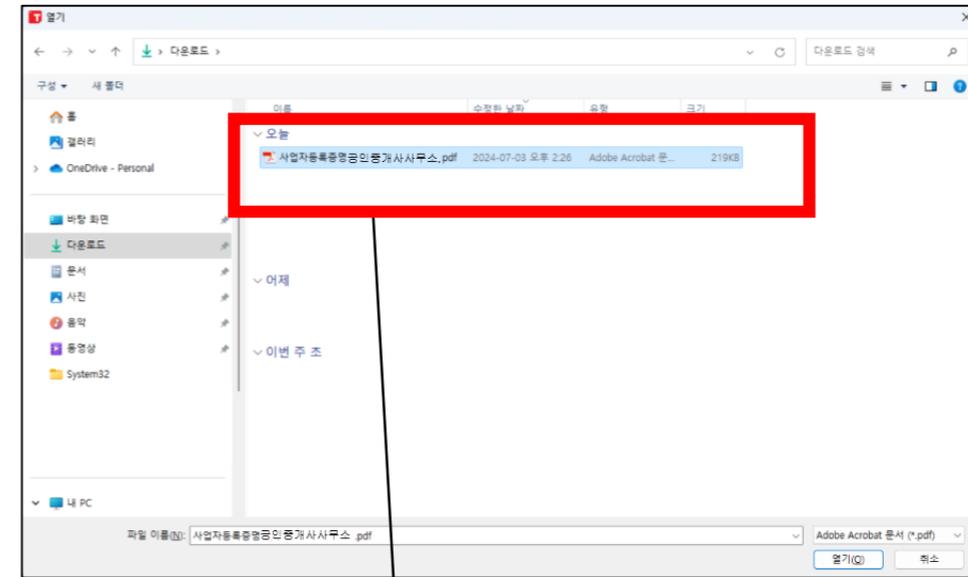
2024-JUL-04 14:13 From: To:98260002006 Page:1/1

발급번호	사업자등록증명 (일반과세자)		처리기간
1234-123-1234-123			즉시
상호(법인명)	00공인중개사사무소		
사업자등록번호	123-45-67890		
성명(대표자)	홍길동		
대표유형	개인		
주민(법인)등록번호	600101-*****		
사업장소재지	경기도 성남시 분당구		
개업일	2021년 12월 24일		
사업자등록일	2021년 12월 30일		
업태	부동산업/서비스업		
종목	부동산 중개업		
공동사업자	성명(법인명) 해당사항이 없습니다.		주민(사업자)등록번호
	위와 같이 증명합니다.		위와 같이 증명합니다.
※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다.			
접수번호	담당부서		담당자
	민원봉사실		
연락처	면락처		

세무서장

# 6. 구비서류 제출 - 파일 업로드

- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급



저장 경로를 따로 선택하지 않고 저장한 경우 "다운로드" 폴더에 사업자등록증명원이 저장되어 있습니다!

PDF로저장한 등록증명원을 선택하고 더블클릭하면 파일이 서버로 자동 업로드 되고 전송 됩니다.

# 7. 요금 결제



결제수단 선택에서 결제 방법을 선택 하고 [결제] 버튼을 클릭합니다.



실시간 계좌이체 와 가상계좌(무통장입금) 는 세금계산서 발행 정보를 입력합니다.



메시지 확인 후 [클릭]

## 8. 관리자 승인



관리자

3시간 만 기다려 주세요. !!!!!

요금 결제, 서류제출 까지 모두 완료하고 기다리시면  
관리자가 **3시간 이내**에 수기 체크를 진행합니다.

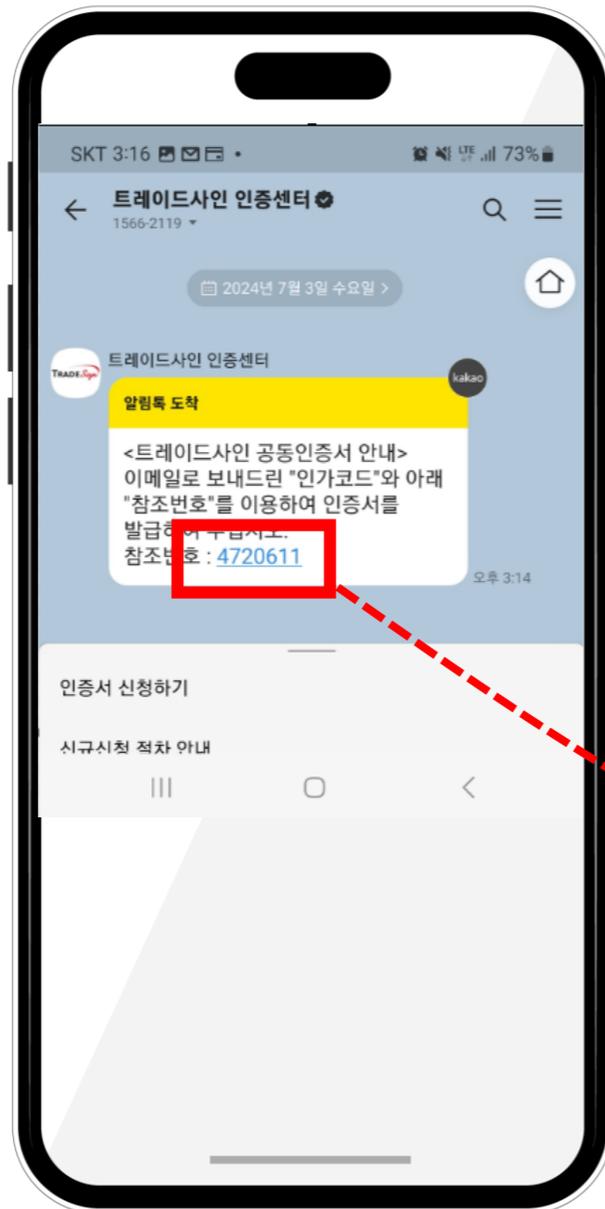
검토결과 정상 이라면

**핸드폰**으로 참조번호를 (카톡/문자)

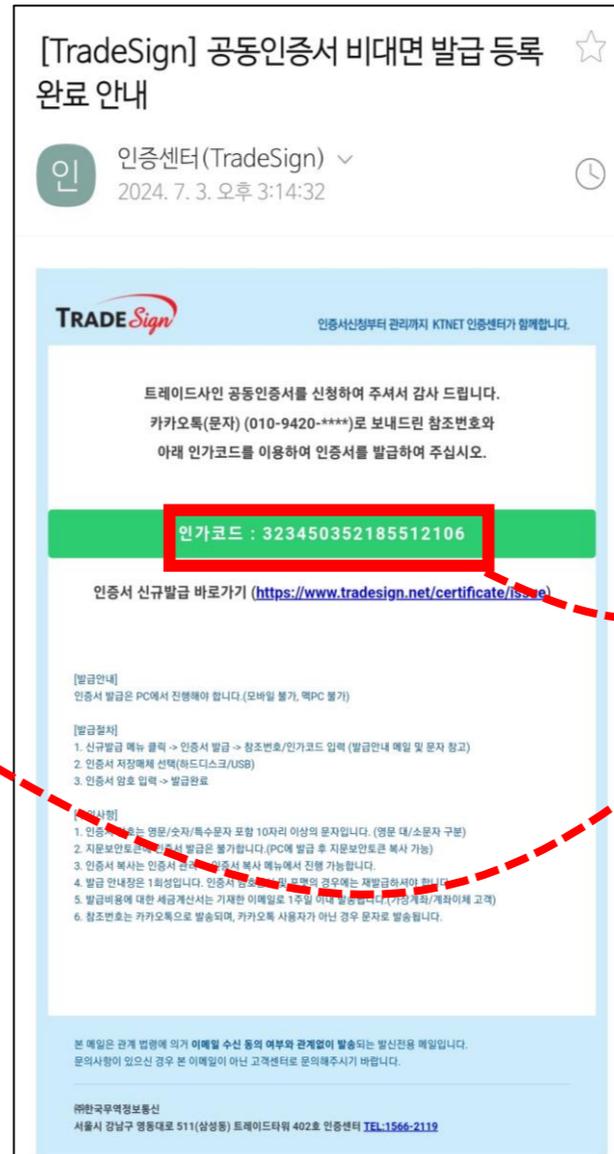
**이메일**로 인가코드를 발송해 드립니다.

# 9. 인증서 발급

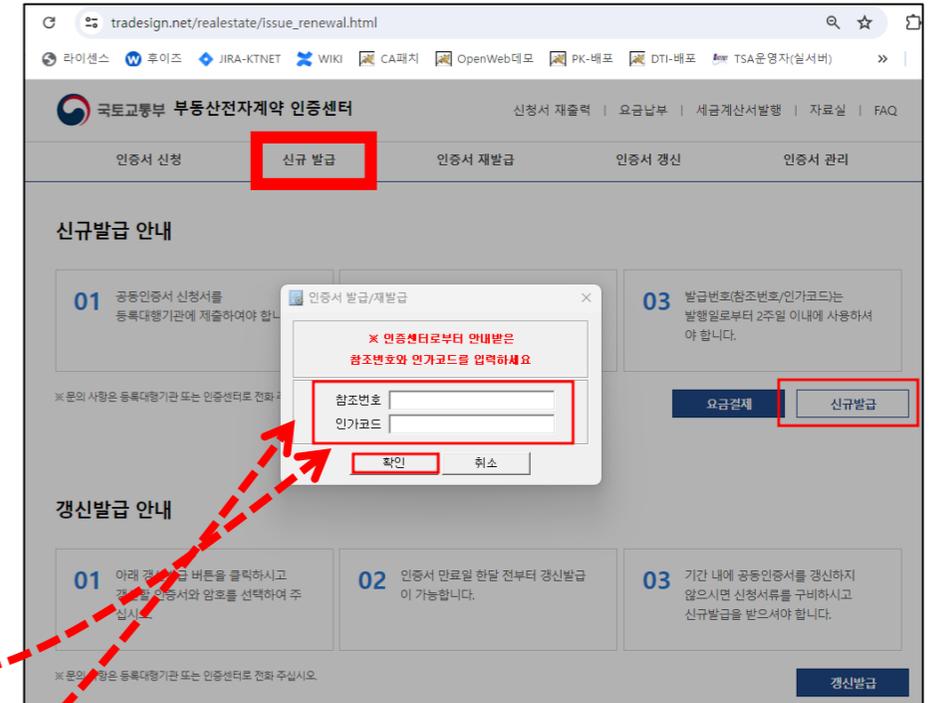
- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급



카톡/문자 로 참조번호 수신



이메일로 인가코드 수신



<https://www.tradesign.net/realestate/>

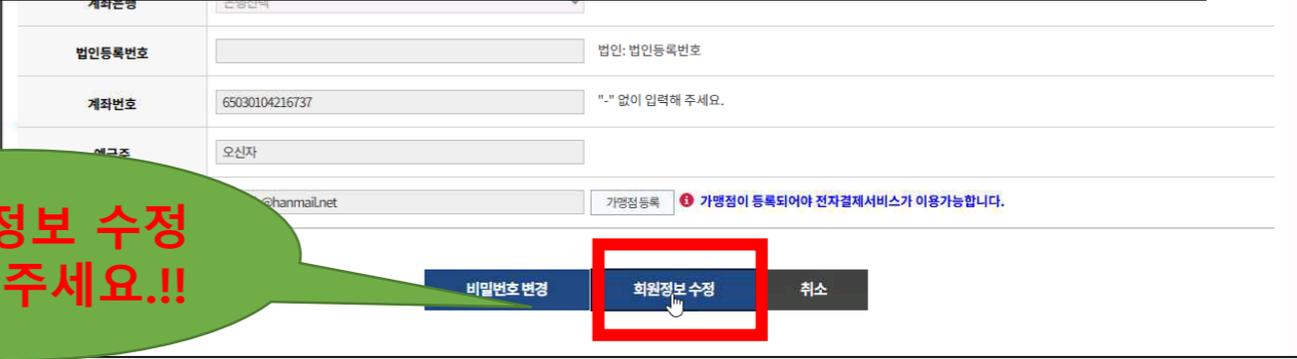
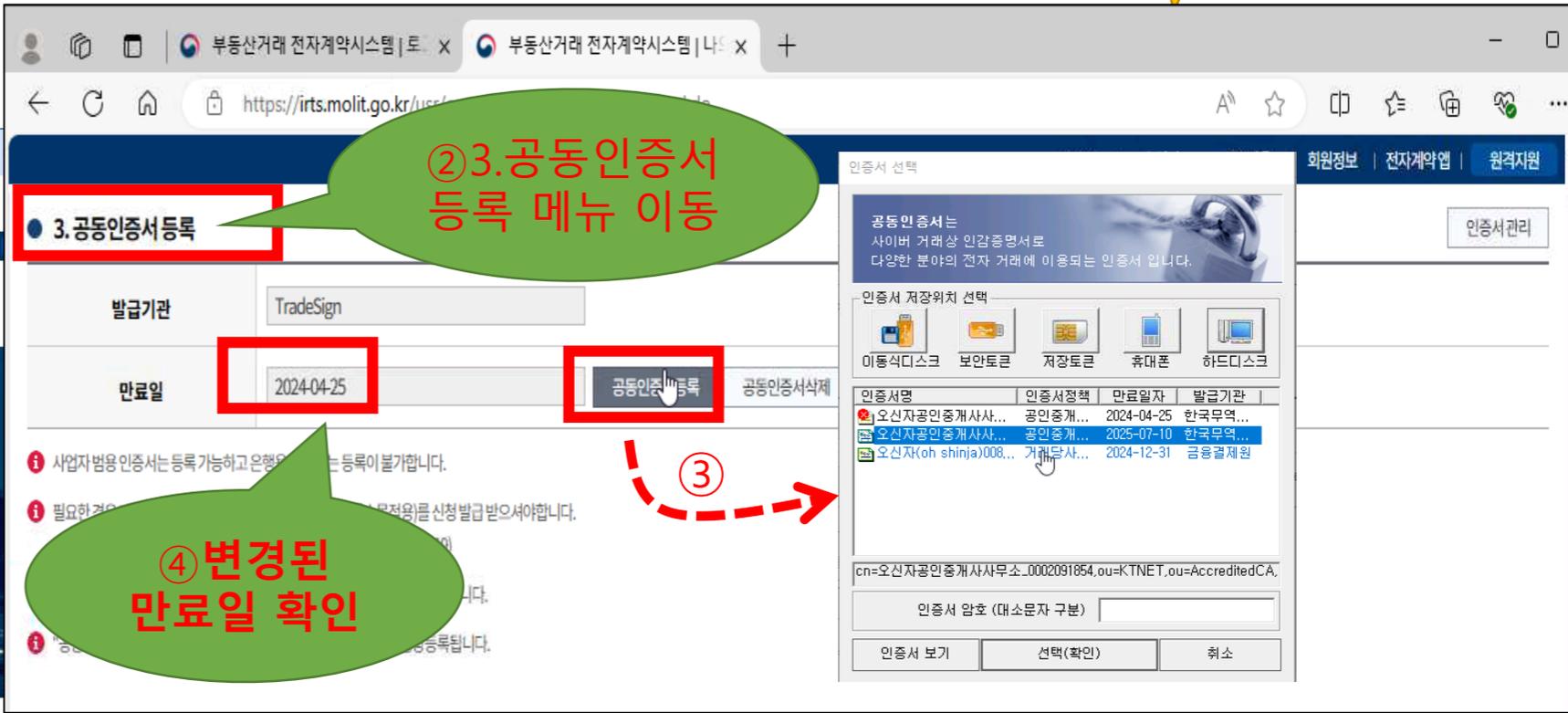
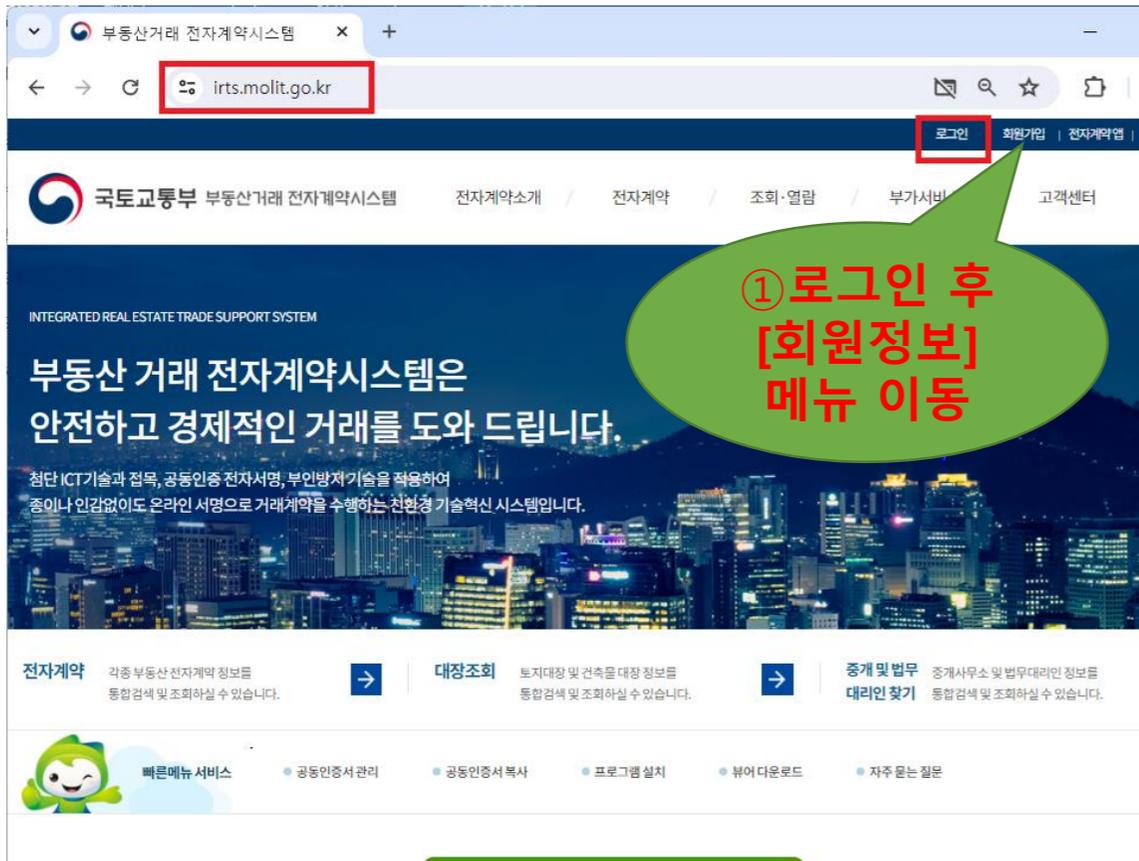
→ 신규 발급 메뉴로 이동  
→ [신규 발급] 버튼 클릭  
( 프로그램 설치 진행 )

폰/메일 로 수신된 참조번호 인가코드를  
입력하여 인증서를 발급 받으시면 됩니다.

\*인증서 발급후 <https://irts.molit.go.kr> 로 접속  
하여 인증서 등록을 완료 하여야 해당 인증서로  
전자계약을 진행할 수 있습니다.

# 10. 국토부 사이트 인증서 등록

인증서 발급이 완료 되었다면  
발급 받은 인증서를 국토부 사이트에 등록하여야 사용 할 수 있습니다.  
( <https://irts.molit.go.k> -> 국토교통부 부동산전자계약 )



홈페이지 -> [로그인] 메뉴로 이동  
로그인 후 -> [회원정보] 메뉴로 이동

감사합니다

인증서 문의 ( KTNET ) : 1566-2119

국토부 전자계약 문의 : 1833-4662