

개업공인중개사 특목용 비대면 신청 가이드

신청가능 대상자 : 개인사업자이면서 1인 대표인 공인중개사

<준비사항>

- **사업자등록증명원(PDF 파일-7일 이내 발급분)**
- **대표자 명의 휴대폰 및 신분증**
- **대표자 명의 계좌정보**
- **이메일 계정(주소)**

1. 홈페이지 인증서 신청

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급

- <https://irts.molit.go.kr> (국토교통부 부동산거래 전자계약시스템) 에서 아래처럼 접속해 주세요

The first screenshot shows the homepage of the '부동산거래 전자계약시스템' (Integrated Real Estate Trade Support System) at irts.molit.go.kr. The main banner reads '부동산 거래 전자계약시스템은 안전하고 경제적인 거래를 도와 드립니다.' (The Integrated Real Estate Trade Support System helps you with safe and economical transactions). In the footer, the '공동인증서 관리' (Joint Certificate Management) link is highlighted with a red box.

The second screenshot shows the '공동인증서 관리' (Joint Certificate Management) page at tradesign.net/realestate/. It features a '신청절차안내' (Application Process Guide) with four steps: STEP 1 신청서작성 (하단 신청하기), STEP 2 서류준비 (하단 서류안내), STEP 3 서류제출 (찾아가는 서비스), and STEP 4 인증서발급 (상단 신규발급). Below this, there are sections for '공인중개사' (Licensed Real Estate Agent) and '매매자' (Buyer/Seller). Under '공인중개사', the '개업중개사(사업자)' (Business Operator) section has a red box around the '신청하기' (Apply) button. The '매매자' section has buttons for '개인' (Individual) and '법인' (Corporate), each with '신청하기' and '서류안내' (Document Guide) options.

At the bottom of the second screenshot, there are several notes:

- ※ 사업자용 범용인증서는 전자계약시스템 사용이 가능하므로 별도의 인증서 신청이 필요하지 않습니다.
- ※ [공인중개사, 법인]은행용 인증서는 용도가 정해진 금융권 인증서이오니 사용이 불가합니다. (우측 유의사항 참고)
- ※ 사업자용 범용인증서가 없는 개업공인중개사께서는 사업자개인사업자 포함용 인증서를 받으셔야합니다.
- ※ 사용자 인증서 보기
- ※ 신청을 마친 사용자께서는 서류안내를 통해 구비서류를 준비하셔야 합니다.
- ※ 한국공인중개사협회 비회원은 협회 방문접수가 불가합니다.
- ※ 찾아가는서비스(요금부과) 또는 한국무역정보통신 현장접수처(관공, 삼성동) 이용

[공동인증서 관리] 클릭

[개업중개사(사업자) 신청하기] 클릭.

2. 홈페이지 약관동의



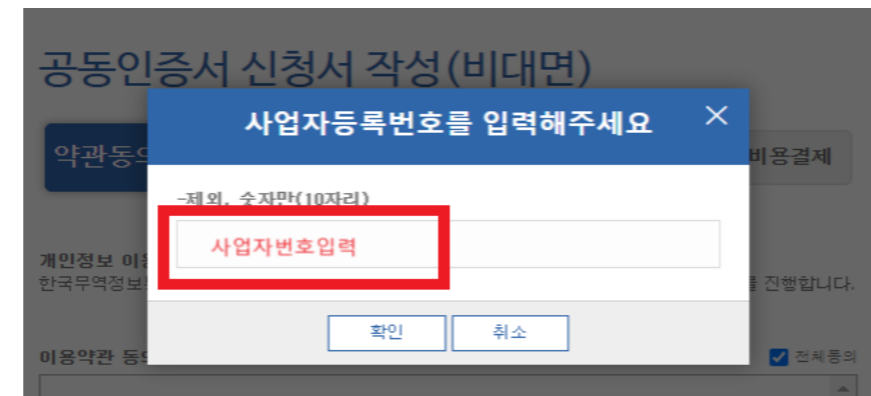
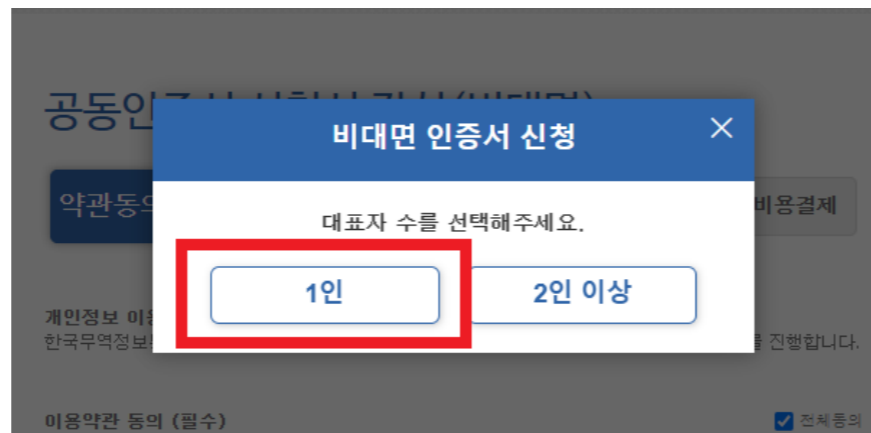
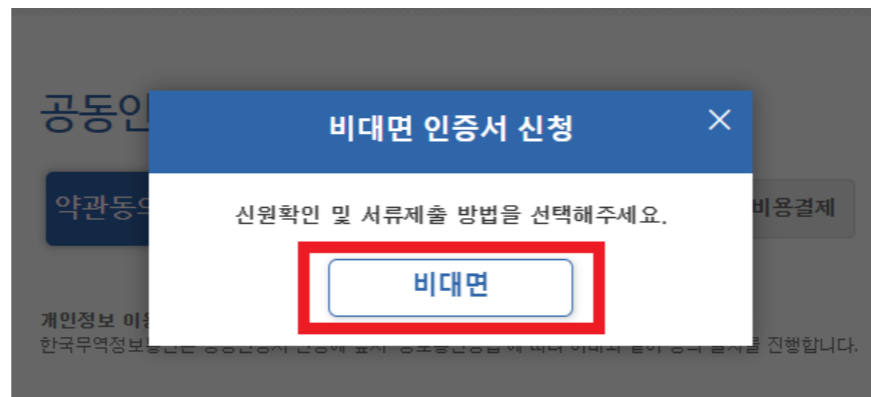
[온라인 비대면 신청] 클릭



약관 동의 전체 동의 후 [다음] 클릭

3. 본인 인증 - 휴대폰 인증-1

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓ 휴대폰 인증
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급



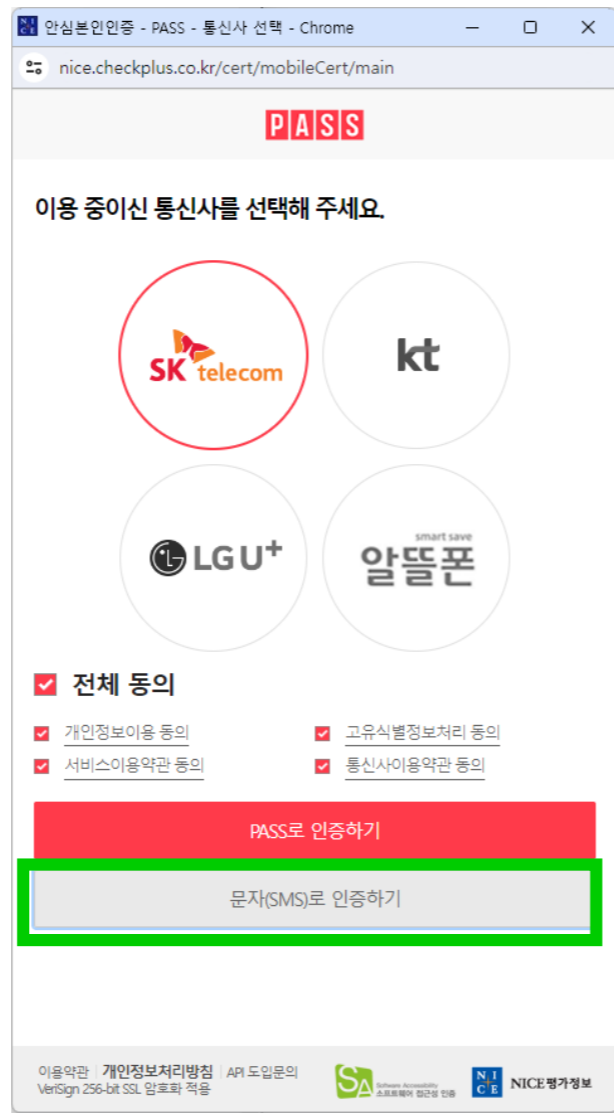
[비대면] -> [1인] -> 사업자번호 입력 후 [확인]



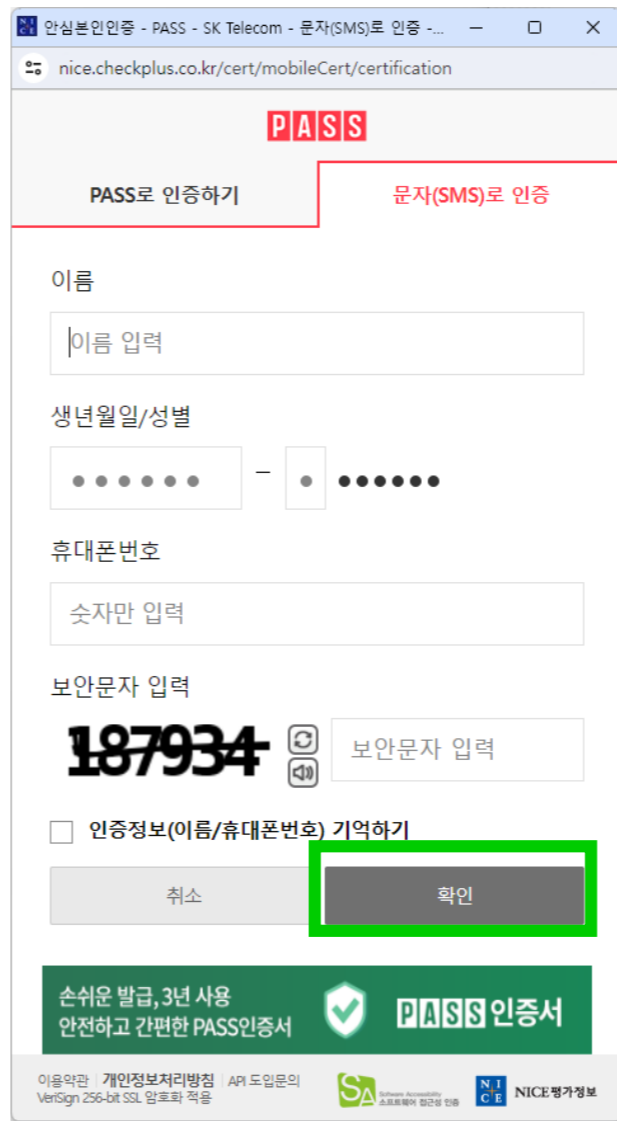
대표자 신청 체크
 휴대폰 인증 체크
 → [휴대폰 인증] 클릭

3. 본인 인증 - 휴대폰 인증-2

- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
 - ↓ 휴대폰 인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급



대표자명의의 휴대폰 통신사 선택 및 [문자 인증] 클릭

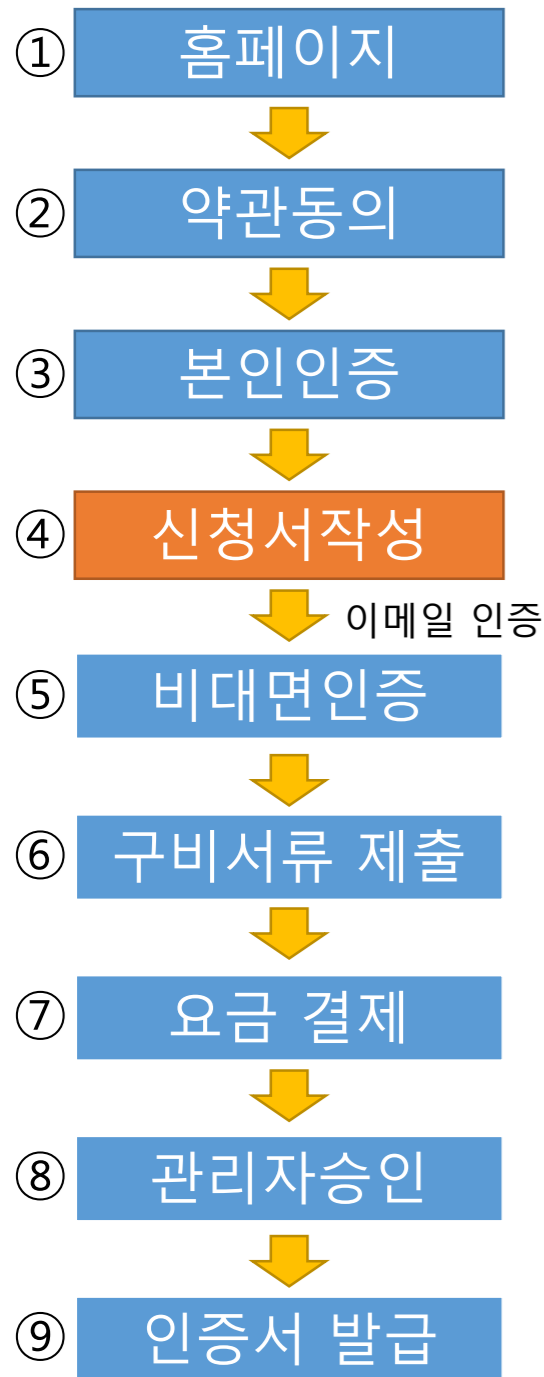


대표자 이름, 생년월일, 휴대폰 번호, 보안문자 입력 후 [확인] 클릭



대표자 휴대폰으로 수신한 인증번호 입력 후 [확인]

4. 신청서 작성



이메일 인증

공동인증서 신청서 작성(비대면)

약관동의 본인인증 **신청서작성** 비대면인증 구비서류제출 비용결제

업체정보 ※ 사업자등록증 정보와 동일하여야 합니다. * 모든 항목은 필수입력사항 입니다.

상호(업체명) * ?	사업자등록증 상호와 반드시 동일	사업자등록번호 *	110 - 21 - 06892
대표자명 * ?	국상진	대표자생년월일 *	19730903
사용자ID * ?	중복확인	휴대전화 *	010 - 9420 - 9390
이메일 *	@	직접입력	인증번호받기

※ 휴대전화와 이메일로 인증서 발급 안내가 전송 되오니 정확히 기재 바랍니다.

추가정보

업태 *	종목 *
사업장 주소 *	우편번호 검색

이전 다음

이메일 주소를 입력하고 [인증번호 받기] 클릭

공동인증서 신청서 작성(비대면)

약관동의 본인인증 **신청서작성** 비대면인증 구비서류제출 비용결제

업체정보 ※ 사업자등록증 정보와 동일하여야 합니다. * 모든 항목은 필수입력사항 입니다.

상호(업체명) * ?	사업자등록증 상호와 반드시 동일	사업자등록번호 *	110 - 21 - 06892
대표자명 * ?	국상진	대표자생년월일 *	19730903
사용자ID * ?	twister9	휴대전화 *	010 - 9420 - 9390
이메일 *	sangjinkook @ daum.net	직접입력	인증번호받기

※ 휴대전화와 이메일로 인증서 발급 안내가 전송 되오니 정확히 기재 바랍니다.

추가정보

업태 *	종목 *
사업장 주소 *	우편번호 검색

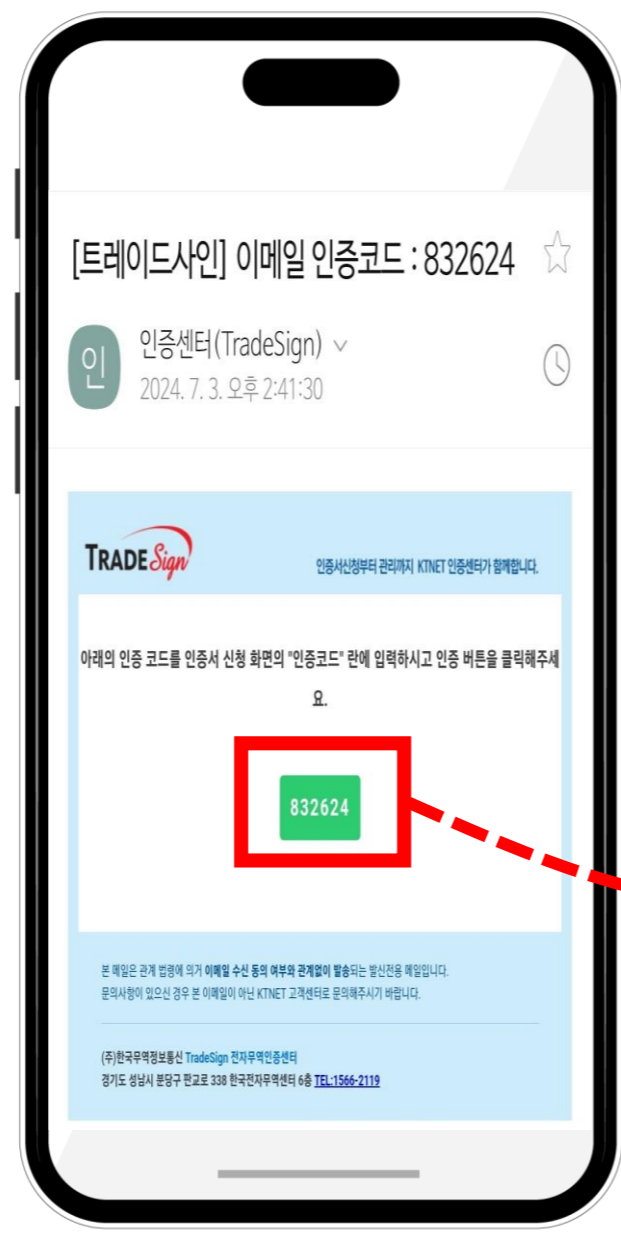
이전 다음

해당 이메일로 인증번호가 전송 됩니다

*이메일 주소로 인증번호가 전송되므로 정확한 이메일을 작성해 주셔야 합니다.

4. 신청서 작성 - 이메일 인증

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓ 이메일 인증
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급

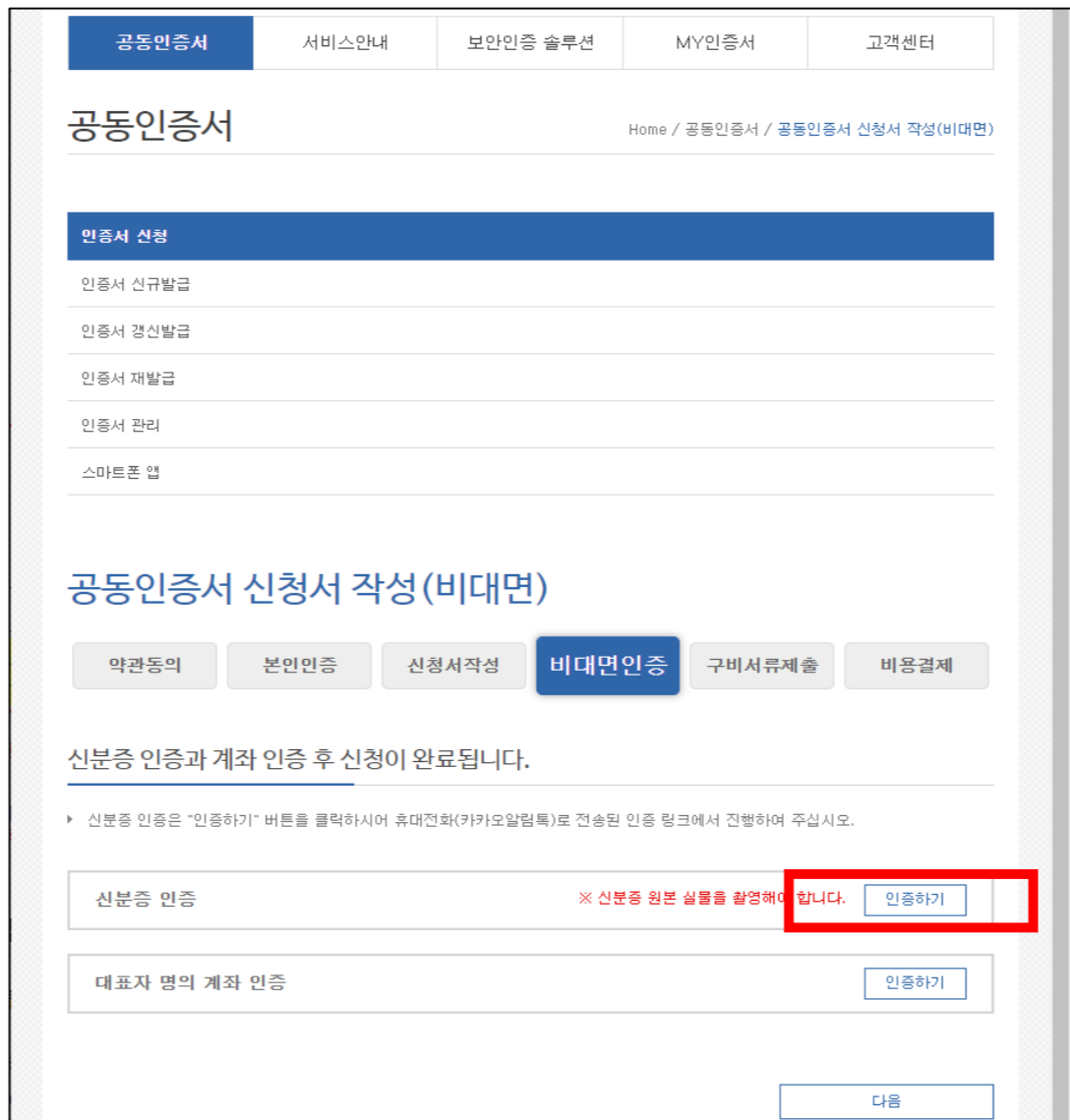
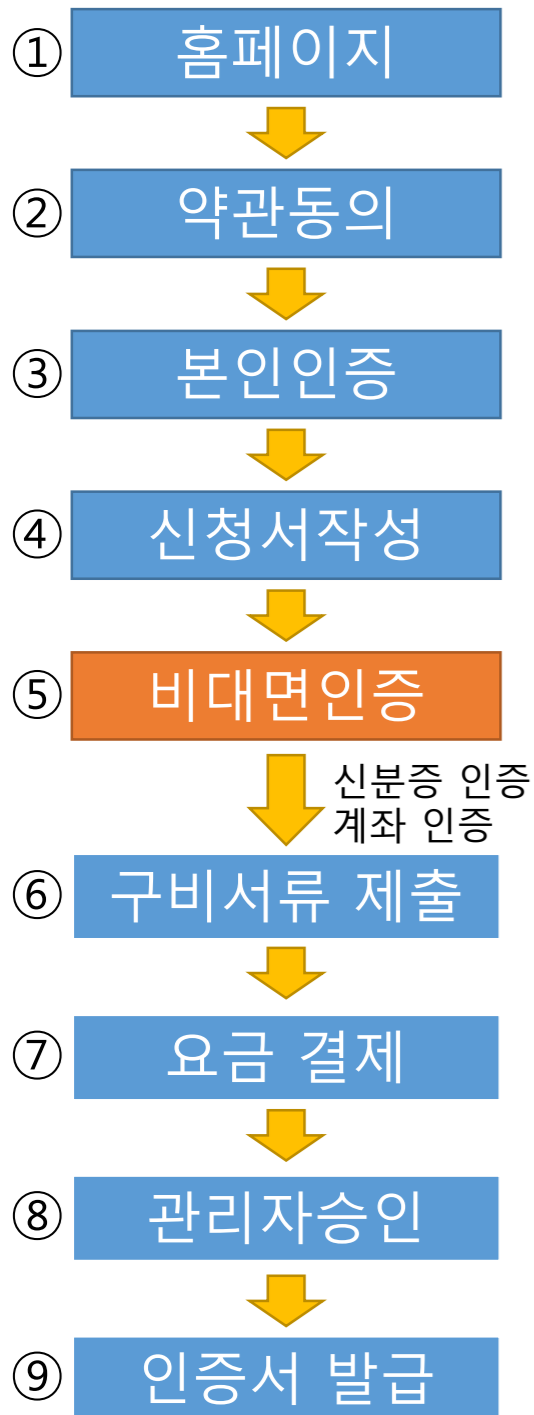


이메일 로그인 후 인증코드 확인

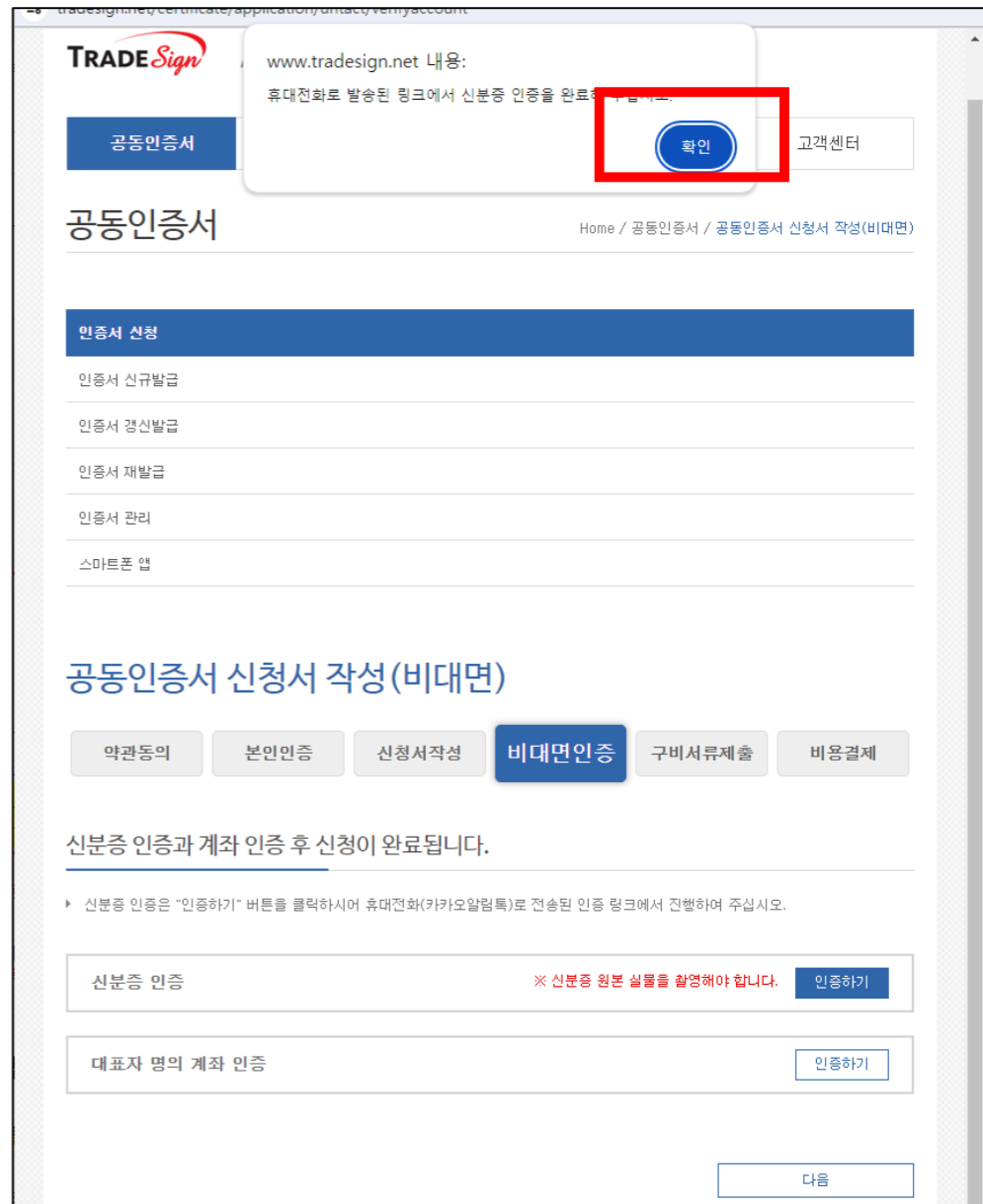


인증번호 입력 후 [인증하기] 클릭

5. 비대면 인증



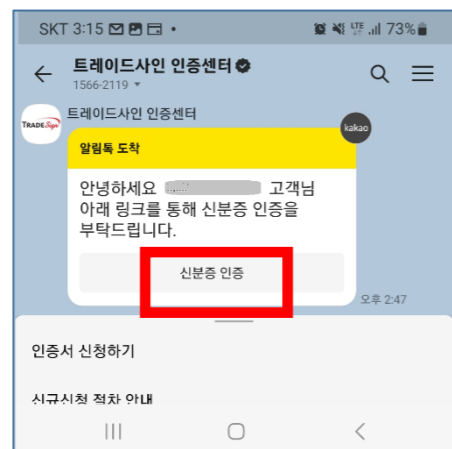
신분증 인증 [인증하기] 클릭



휴대전화로 발송된 링크에서 신분증 인증을 완료해 주세요 [확인] 클릭

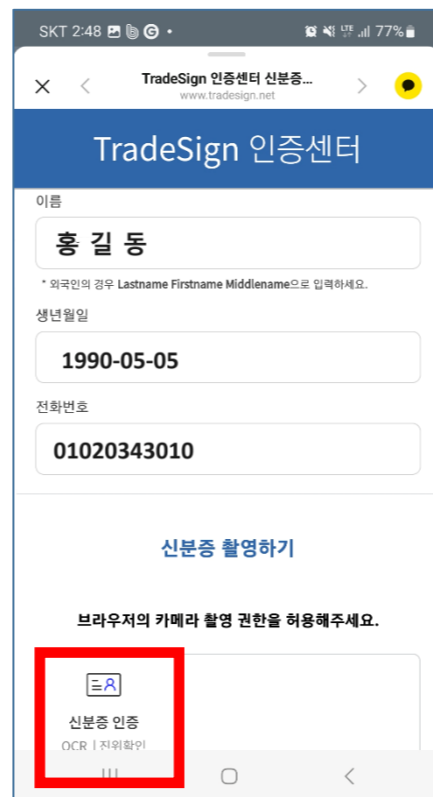
5. 비대면 인증 - 신분증 인증

- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급



[신분증 인증] 클릭

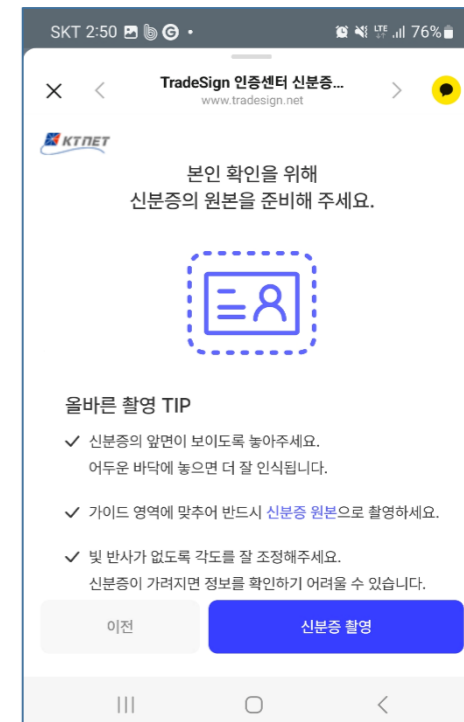
입력된 휴대전화로 신분증 인증을 위한 링크 메시지 수신 함



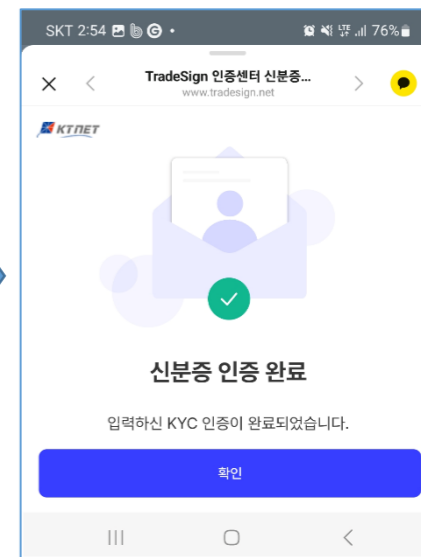
[신분증 인증] 클릭



인증할 신분증 종류 선택 [선택완료]

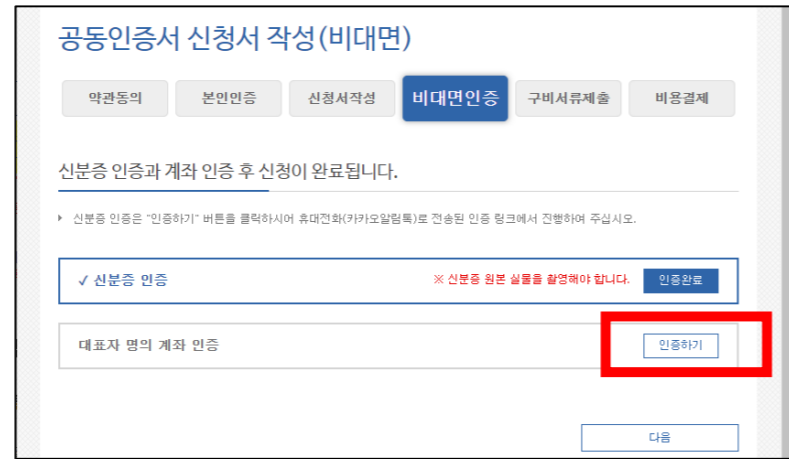


[신분증 촬영] 클릭

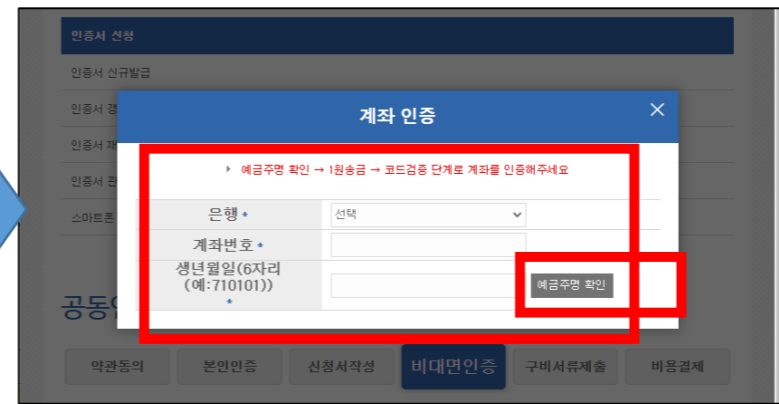


5. 비대면 인증 - 계좌 인증

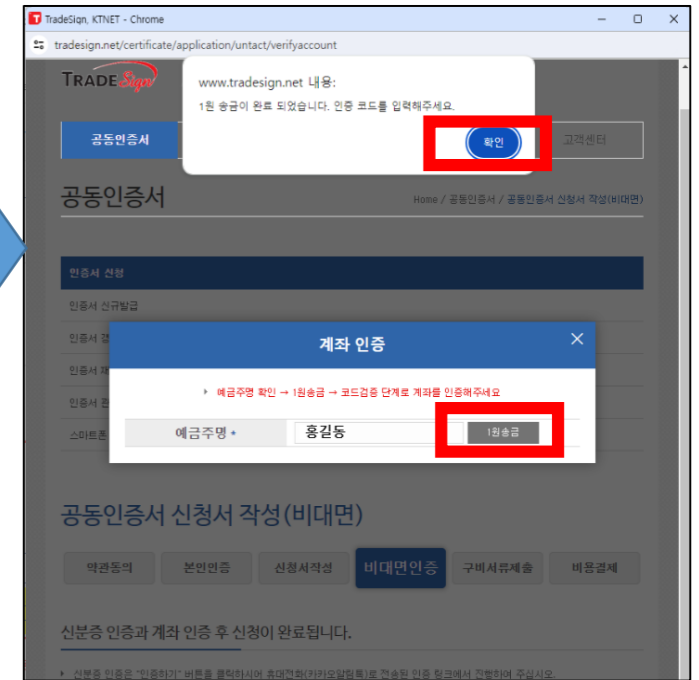
- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급



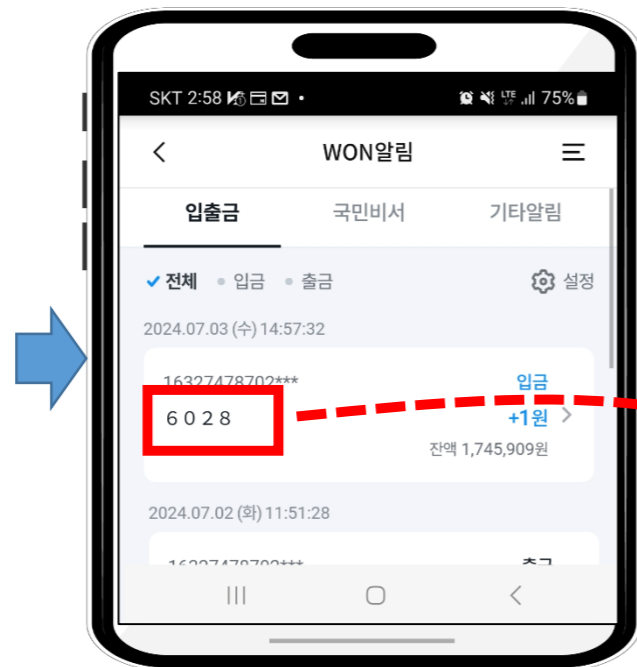
대표자 명의 계좌인증 [인증하기] 클릭



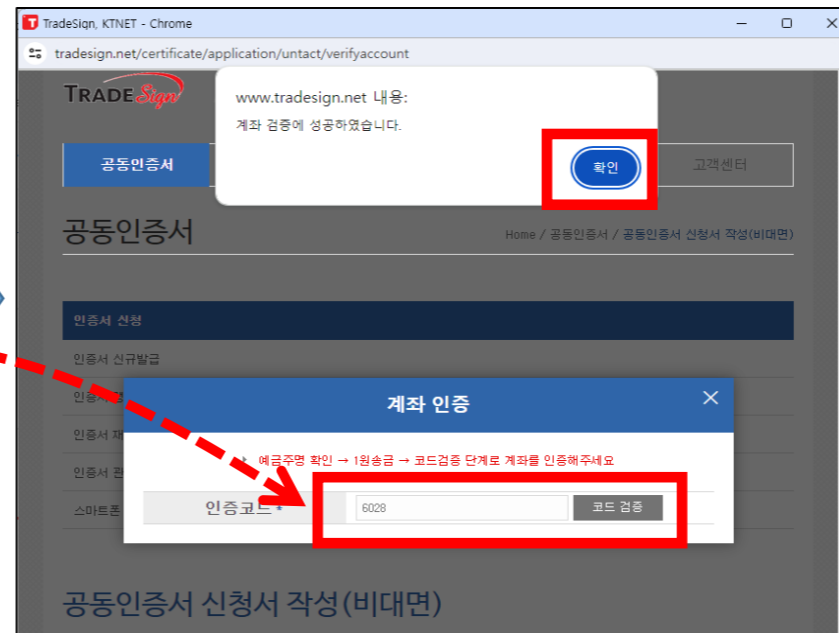
대표자 개인 명의의 은행명과 계좌번호 입력 후 [확인]



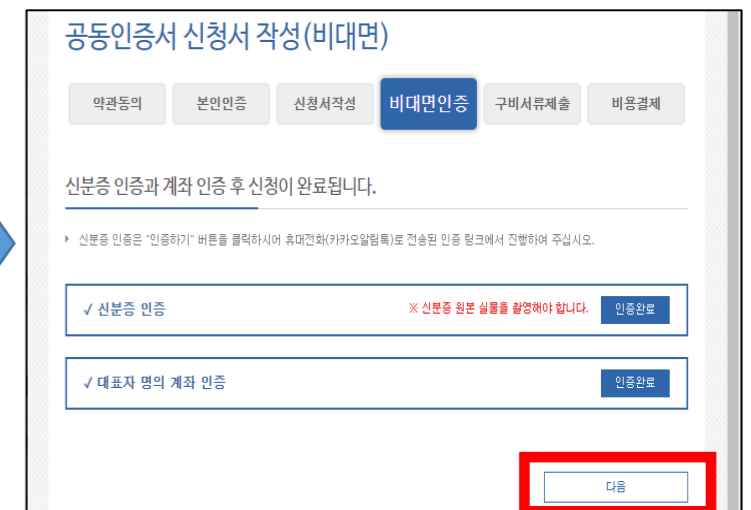
[1원 송금] 클릭



핸드폰에서 banking 로그인 후 1원 입금자 명 확인

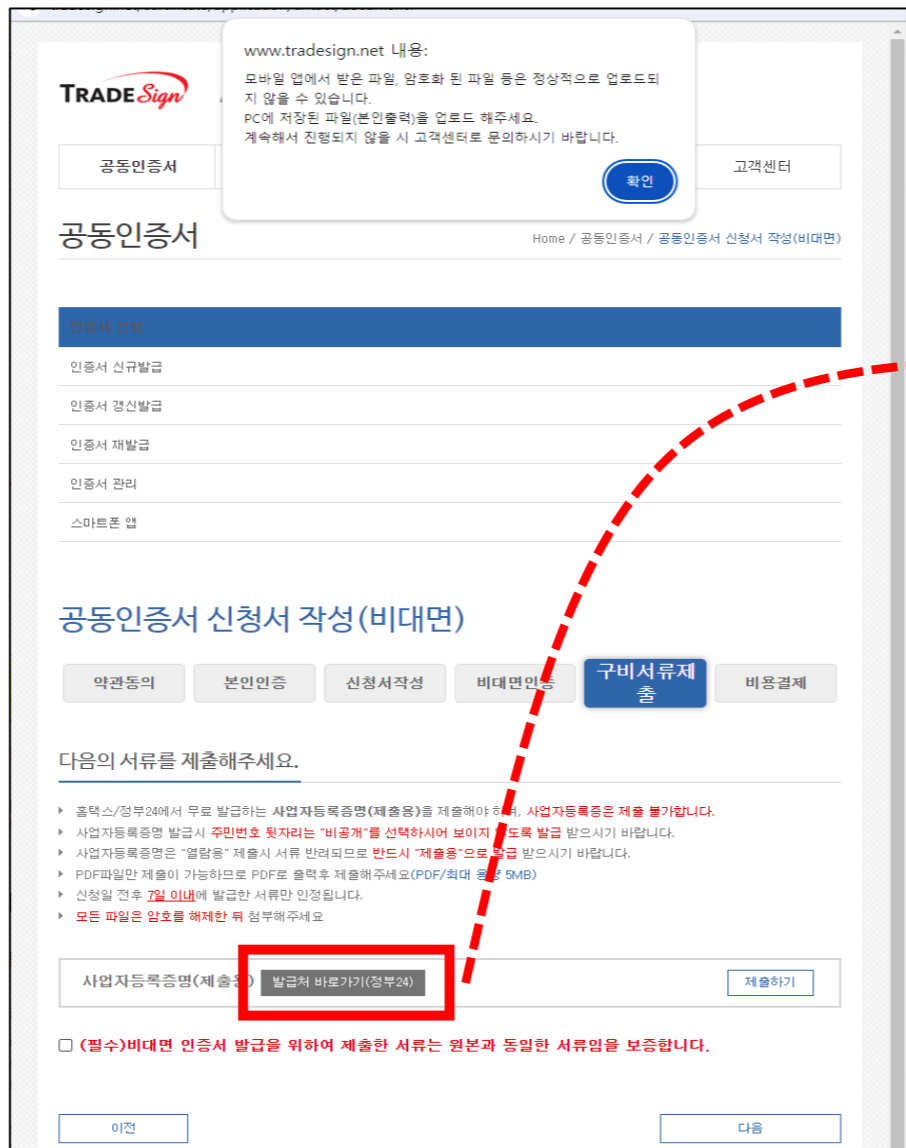


입금자명의 숫자 입력 후 [확인]

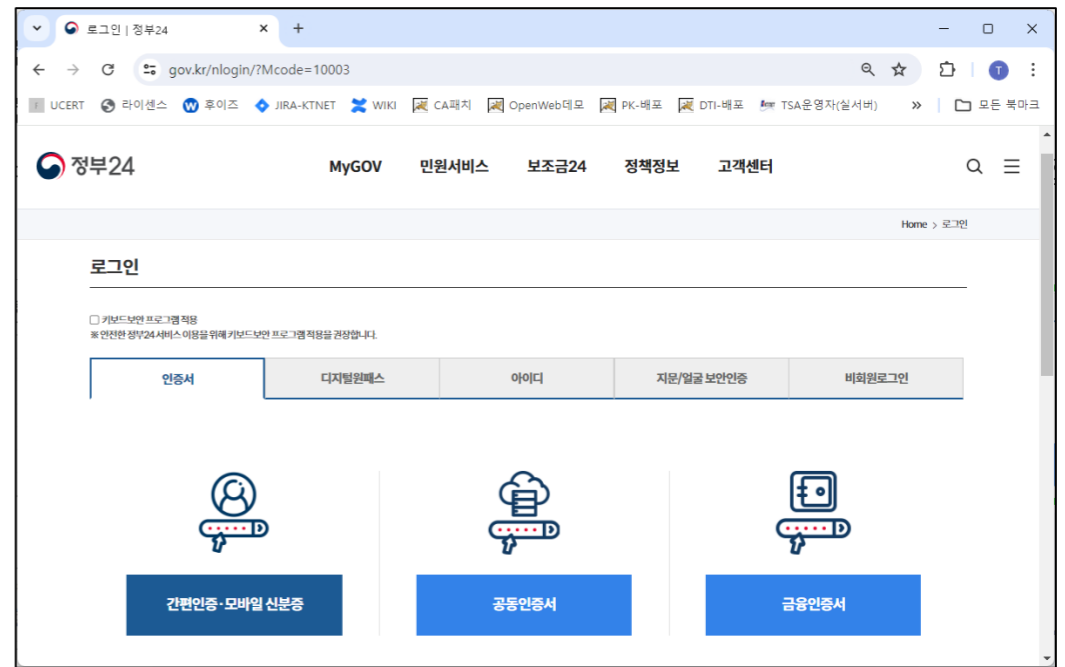


계좌인증 완료 후 다음으로 넘어가기

6. 구비서류 제출



사업자등록증명원을 발급하기 위해서는 [정부24 에서 발급하기] 클릭



정부24 사이트 로그인 -> 등록증명원 발급 메뉴 이동

로그인 방법은 편하신 방법으로 로그인 하세요.

만일 회원가입이 안되어 있다면 "비회원 로그인" 으로 로그인 하세요.

등록증명원발급 메뉴로 이동하려면 상단에 🔍 버튼을 클릭하여 "등록증명원"을 입력하고 검색하면 해당 메뉴로 이동 가능합니다.

6. 구비서류 제출 - 정부24

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급

< 정부24 등록증명원 발급 신청 화면 >

주민번호 공개여부 : [비공개] 선택
 수령방법 : 온라인 발급(본인출력)

서비스 신청내역

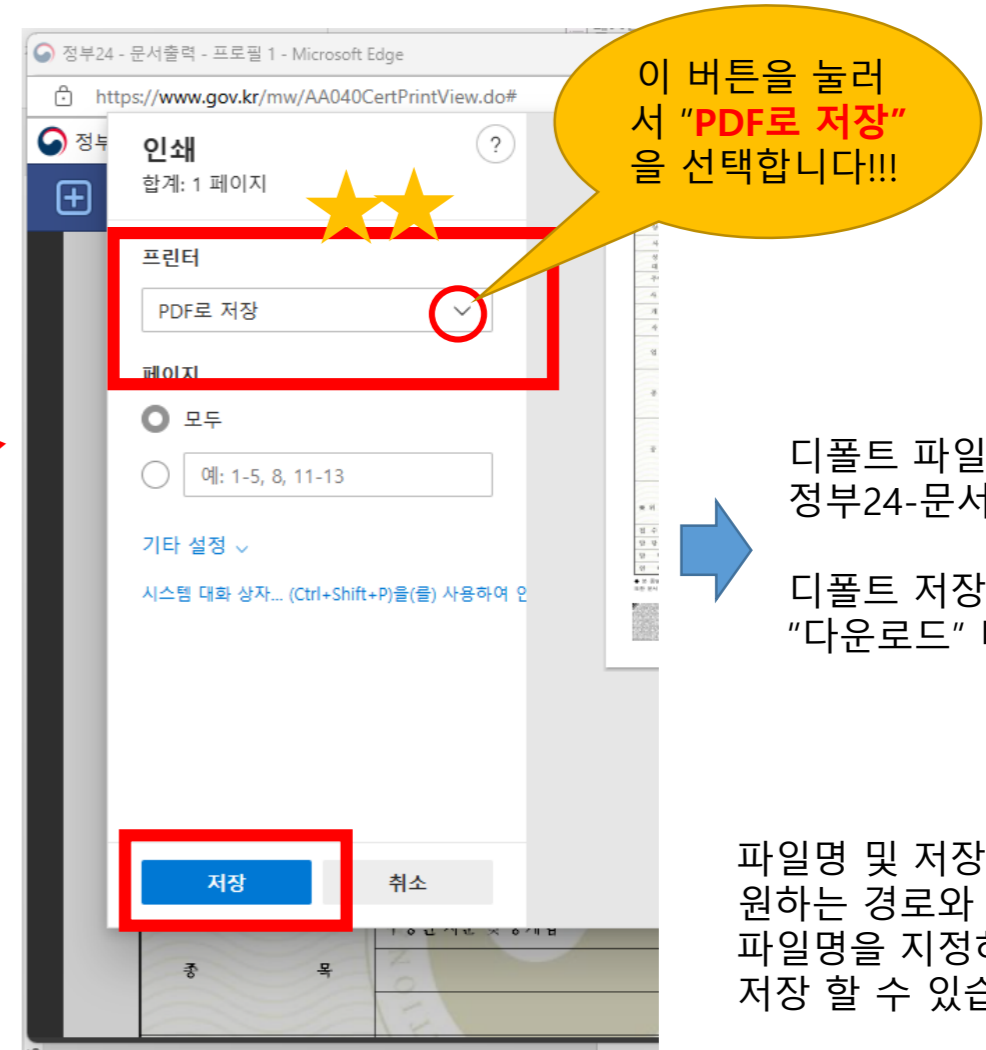
온라인 신청내역		제3자제출 및 기관제출(송신)		창구접수내역	
※ 3일 이전의 신청내용은 검색기간을 입력하신 후 확인하시기 바랍니다.					
기간별 검색 2024 6 30 부터 2024 7 3 까지 검색					
만원접수번호 [신청일]	만원사무명	부수	처리상태	교부기관	연락처
20240703-36338371 [2024년 7월 3일]	사업자등록증명 발급	1	처리완료 문서출력		126

"PDF로 저장" 선택

6. 구비서류 제출 - 정부24

- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급

< [인쇄] 버튼에서 꼭 "PDF로 저장" 선택하여 PDF 파일로 저장 하세요. !! >



디폴트 파일 이름 :
정부24-문서출력.pdf

디폴트 저장위치 :
"다운로드" 디렉토리

중요 !!!!
서류 검토시 자주 오류로 체크되는 내용입니다.

파일명 및 저장위치는 원하는 경로와 파일명을 지정하여 저장 할 수 있습니다.

** 저장시 꼭 경로와 파일명을 기억하세요

6. 구비서류 제출 - 잘못된 파일 형식

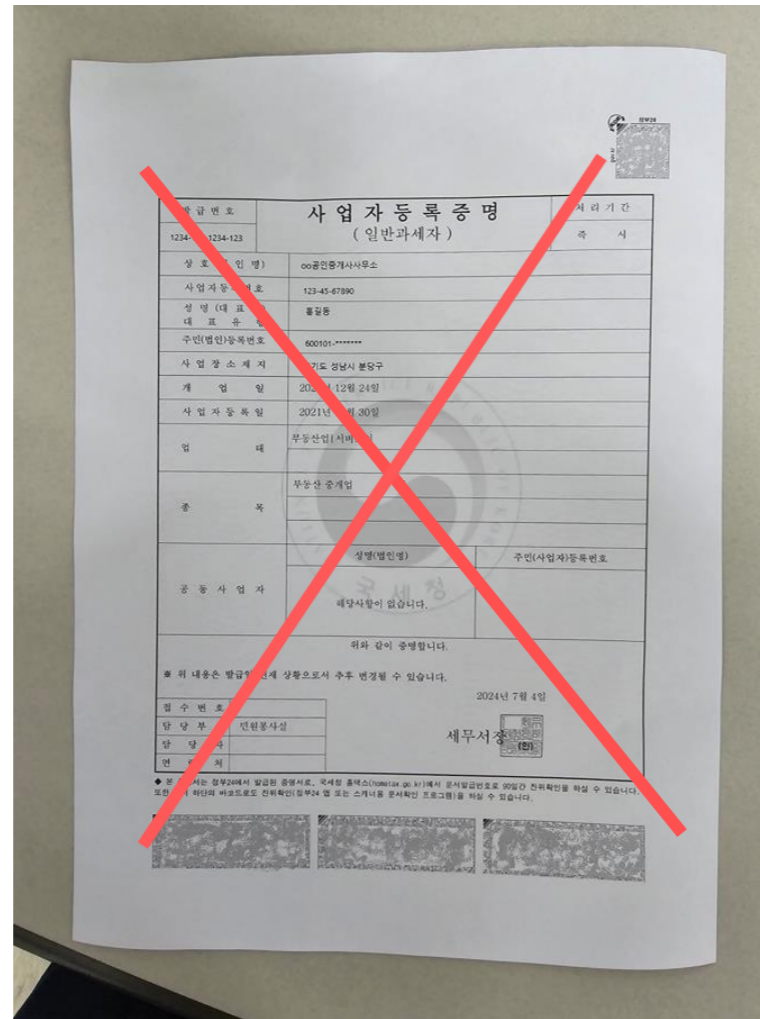
- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급



사업자등록증명원 사진촬영본 X

사업자등록증명원 열람용 X

사업자등록증명원 팩스본 X



※ 본 민원증명은 열람용이므로 법적 효력이 없습니다.

【국세청민원사무처리규정 제6호 서식】 (2024.4.17.개정)

발급번호	사업자등록증명 (일반과세자)	처리기간
1234-123-1234-123		즉시
상호(법인명)	00공인중개사사무소	
사업자등록번호	123-45-67890	
성명(대표자)	홍길동	
대표유형	개인	
주민(법인)등록번호	600101-*****	
사업장소재지	경기도 성남시 분당구	
개업일	2021년 12월 24일	
사업자등록일	2021년 12월 30일	
업태	부동산업/서비스업	
종목	부동산 중개업	
공동사업자	성명(법인명) 주민(사업자)등록번호 해당사항이 없습니다.	

위와 같이 증명합니다.
※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다.
2024년 7월 4일

세무서장

2024-JUL-04 14:13 From: To:98260002006 Page:1/1

발급번호	사업자등록증명 (일반과세자)	처리기간
1234-123-1234-123		즉시
상호(법인명)	00공인중개사사무소	
사업자등록번호	123-45-67890	
성명(대표자)	홍길동	
대표유형	개인	
주민(법인)등록번호	600101-*****	
사업장소재지	경기도 성남시 분당구	
개업일	2021년 12월 24일	
사업자등록일	2021년 12월 30일	
업태	부동산업/서비스업	
종목	부동산 중개업	
공동사업자	성명(법인명) 주민(사업자)등록번호 해당사항이 없습니다.	

위와 같이 증명합니다.
※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다.
2024년 7월 4일

세무서장

6. 구비서류 제출 - 파일 업로드

- ① 홈페이지
- ② 약관동의
- ③ 본인인증
- ④ 신청서작성
- ⑤ 비대면인증
- ⑥ 구비서류 제출
- ⑦ 요금 결제
- ⑧ 관리자승인
- ⑨ 인증서 발급

www.tradesign.net 내용:
반드시 사업자등록증이 아닌 정부24에서 일주일 이내 발급한 사업자등록증명(제출용)을 제출하여 주십시오.
주민번호 뒷자리는 보이지 않도록 발급 부탁 드리며
사업자등록증 제출시 다시 서류를 제출하셔야 합니다.
사업자등록증명(제출용)을 선택하셨습니다.

TRADE Sign
공동인증서
고객센터

공통인증서 신청서 작성(비대면)

인증서 선정

인증서 신규발급
인증서 갱신발급
인증서 재발급
인증서 관리
스마트폰 업

공통인증서 신청서 작성(비대면)

약관동의 | 본인인증 | 신청서작성 | 비대면인증 | **구비서류제출** | 비용결제

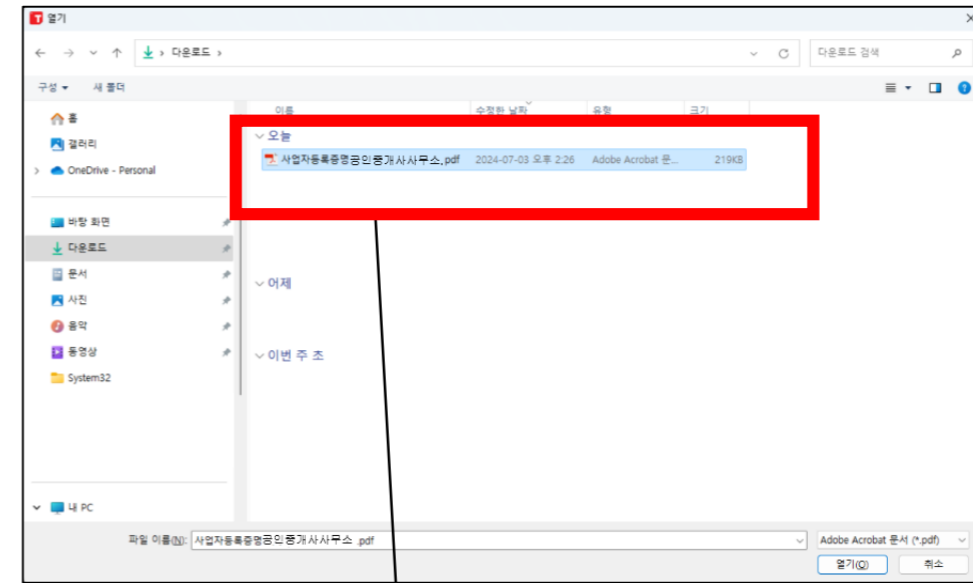
다음의 서류를 제출해주세요.

- ▶ 홈택스/정부24에서 무료 발급하는 사업자등록증명(제출용)을 제출해야 하며, 사업자등록증은 제출 불가합니다.
- ▶ 사업자등록증 발급시 주민번호 뒷자리는 "비공개"를 선택하시어 보이지 않도록 발급 받으시기 바랍니다.
- ▶ 사업자등록증명은 "열람용" 제출시 서류 반려되므로 반드시 "제출용"으로 발급 받으시기 바랍니다.
- ▶ PDF파일만 제출이 가능하므로 PDF로 출력후 제출해주세요(PDF/최대 용량 5MB)
- ▶ 신청일 전후 7일 이내에 발급한 서류만 인정됩니다.
- ▶ 모든 파일은 암호를 해제한 뒤 첨부해주세요

사업자등록증명(제출용) | 발급처 바로가기(정부24)

(필수)비대면 인증서 발급을 위하여 제출한 서류는 원본과 동일한 서류임을 보증합니다.

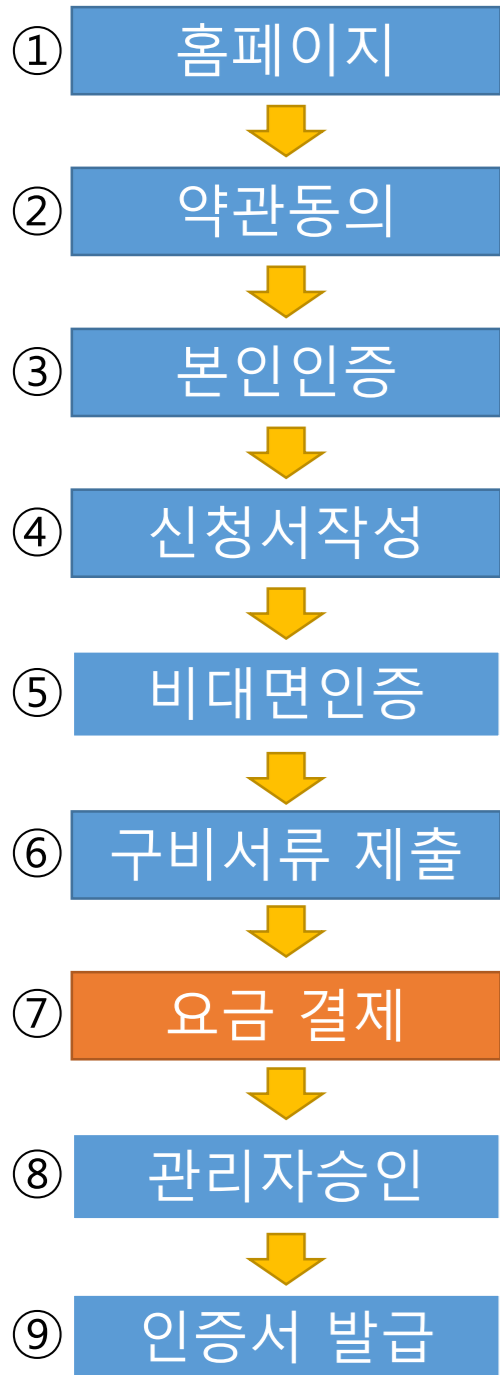
이전 | 다음



저장 경로를 따로 선택하지 않고 저장한 경우 "다운로드" 폴더에 사업자등록증명원이 저장되어 있습니다!

PDF로저장한 등록증명원을 선택하고 더블클릭하면 파일이 서버로 자동 업로드 되고 전송 됩니다.

7. 요금 결제



결제수단 선택에서 결제 방법을 선택 하고 [결제] 버튼을 클릭합니다.

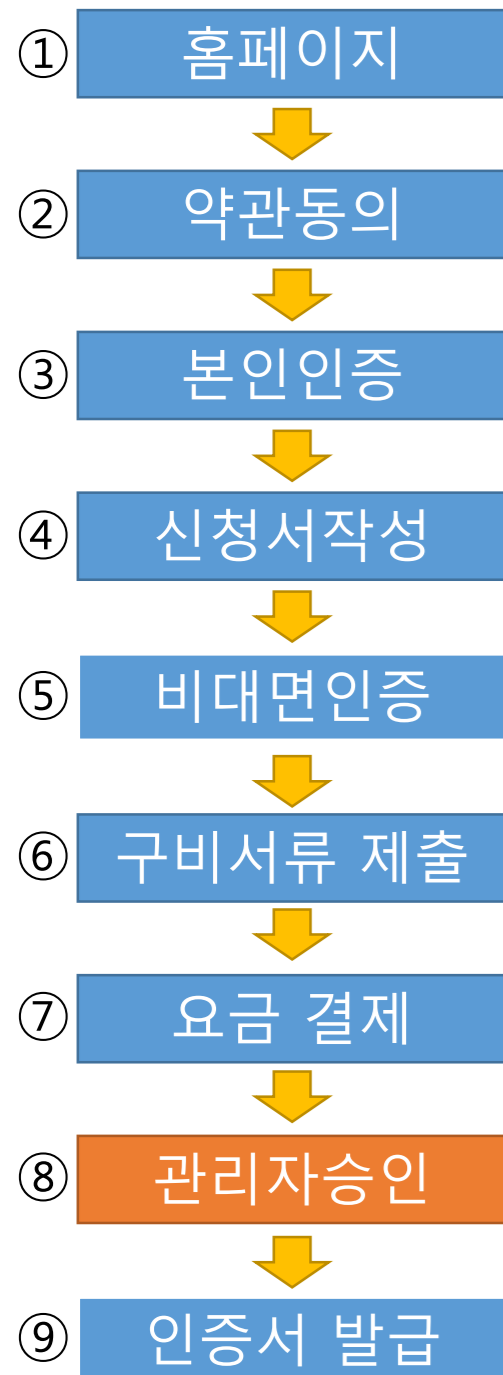


실시간 계좌이체 와 가상계좌(무통장입금) 는 세금계산서 발행 정보를 입력합니다.



메시지 확인 후 [클릭]

8. 관리자 승인



관리자

3시간 만 기다려 주세요. !!!!!

요금 결제, 서류제출 까지 모두 완료하고 기다리시면
관리자가 **3시간 이내**에 수기 체크를 진행합니다.

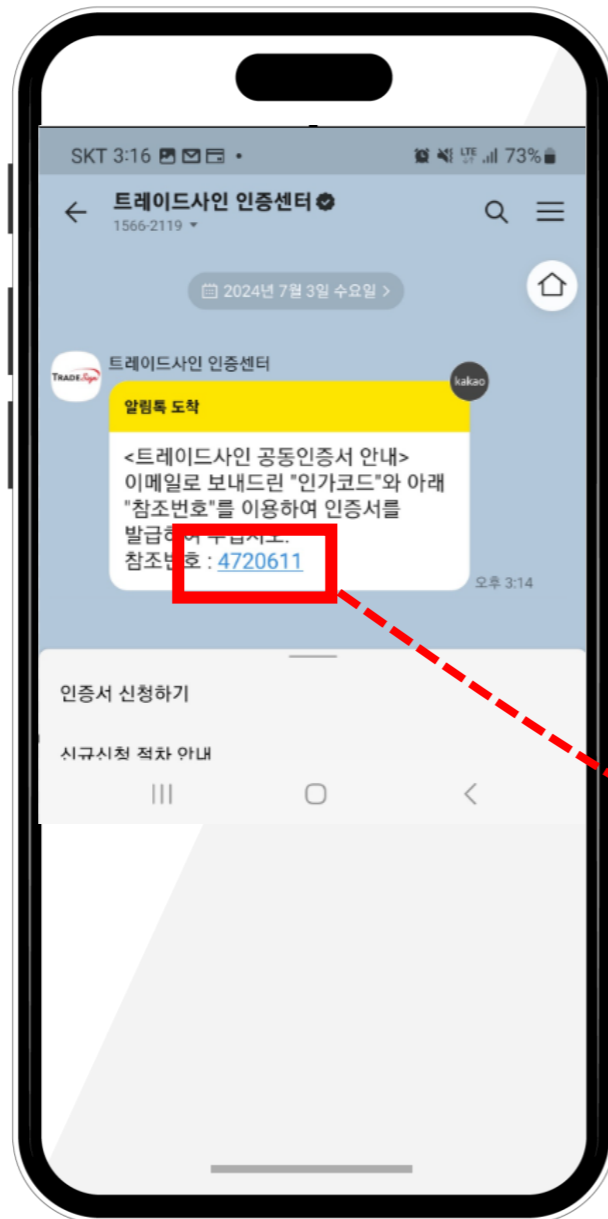
검토결과 정상 이라면

핸드폰으로 참조번호를 (카톡/문자)

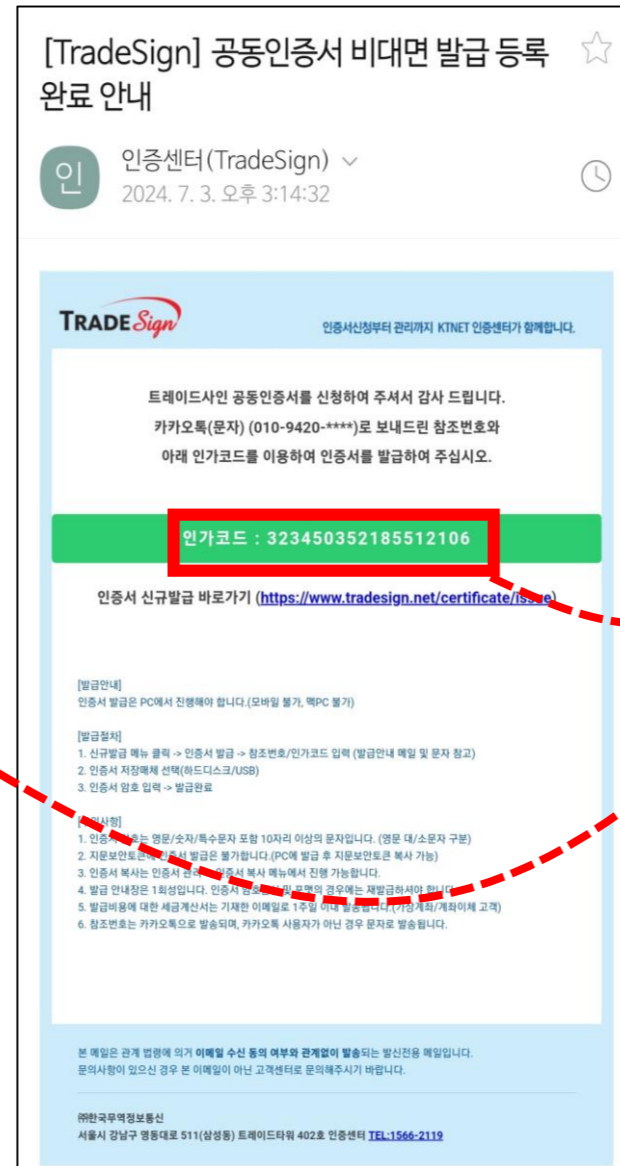
이메일로 인가코드를 발송해 드립니다.

9. 인증서 발급

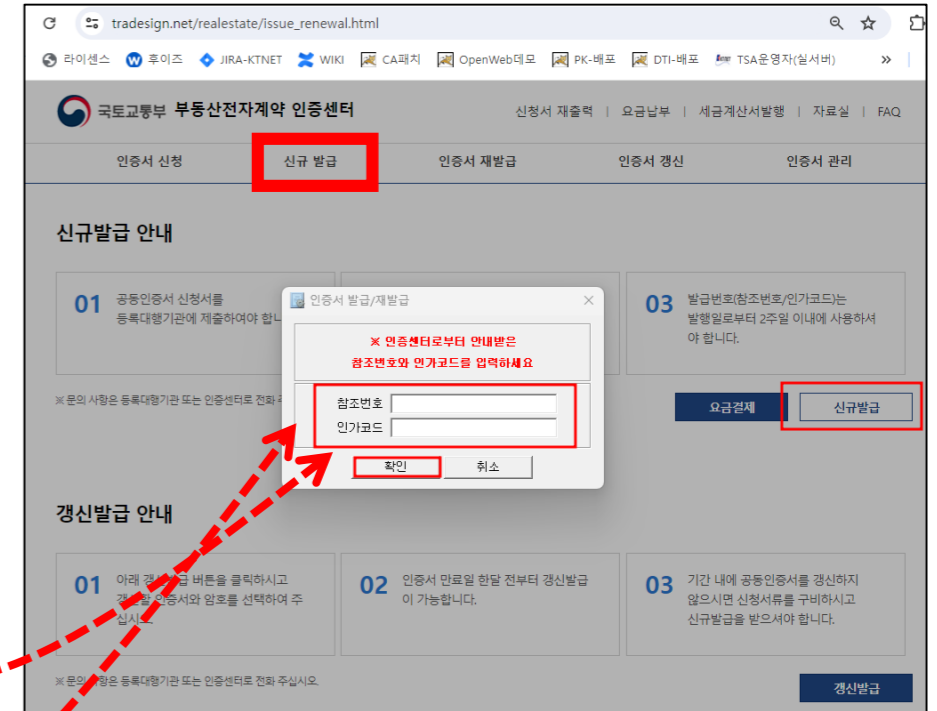
- ① 홈페이지
- ↓
- ② 약관동의
- ↓
- ③ 본인인증
- ↓
- ④ 신청서작성
- ↓
- ⑤ 비대면인증
- ↓
- ⑥ 구비서류 제출
- ↓
- ⑦ 요금 결제
- ↓
- ⑧ 관리자승인
- ↓
- ⑨ 인증서 발급



카톡/문자 로 참조번호 수신



이메일로 인가코드 수신



<https://www.tradesign.net/realestate/>

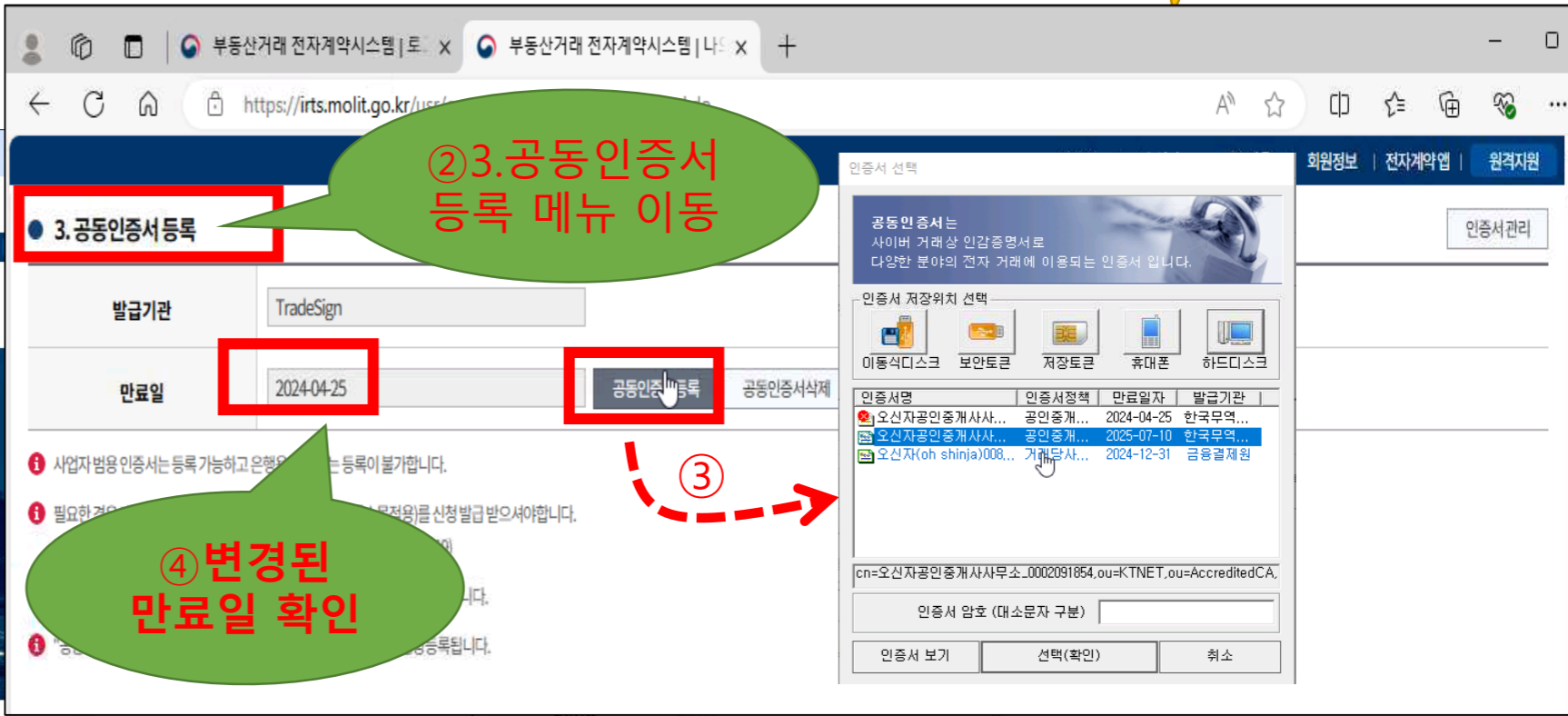
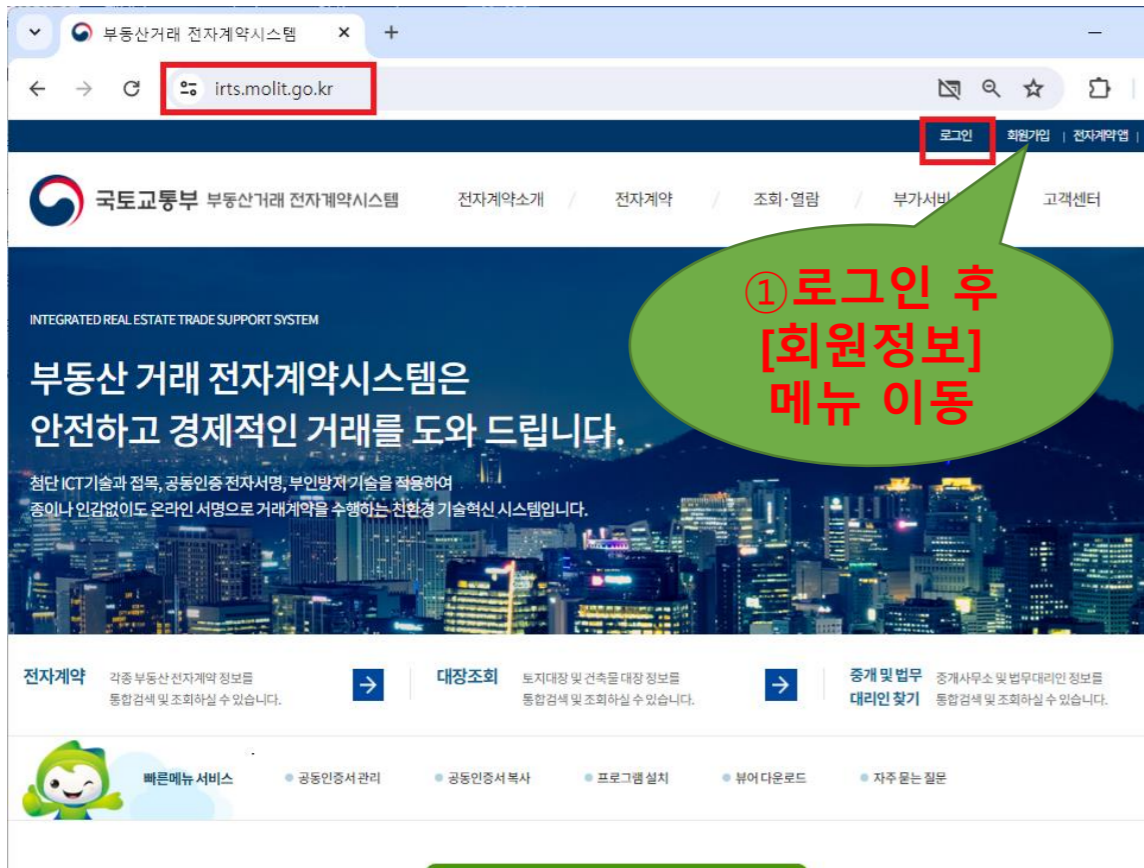
→ 신규 발급 메뉴로 이동
→ [신규 발급] 버튼 클릭
(프로그램 설치 진행)

폰/메일 로 수신된 참조번호 인가코드를 입력하여 인증서를 발급 받으시면 됩니다.

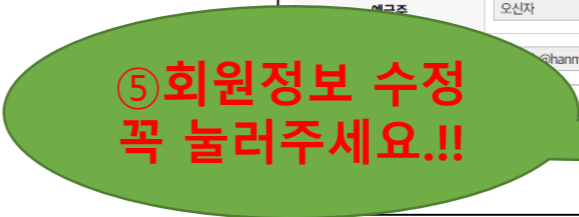
*인증서 발급후 <https://irts.molit.go.kr> 로 접속하여 인증서 등록을 완료 하여야 해당 인증서로 전자계약을 진행할 수 있습니다.

10. 국토부 사이트 인증서 등록

인증서 발급이 완료 되었다면
발급 받은 인증서를 국토부 사이트에 등록하여야 사용 할 수 있습니다.
(<https://irts.molit.go.k> -> 국토교통부 부동산전자계약)



홈페이지 -> [로그인] 메뉴로 이동
로그인 후 -> [회원정보] 메뉴로 이동



감사합니다

인증서 문의 (KTNET) : 1566-2119

국토부 전자계약 문의 : 1833-4662